



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SILIKATNY-13

БЦ «2-й Силикатный проезд 13»

Москва, 2-й Силикатный пр-д, д. 13

- БЦ
- Класс А
- Хорошёво

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Хорошёво, 11 мин пешком; Народное Ополчение, 15 мин пешком
Общая площадь (GBA)	15 862 м²
Этажей	9
Год постройки	2027
Парковка	Подземная
Машино-мест	85
Девелопер	Sezar Group

Описание

БЦ «2-й Силикатный проезд 13» — офисное здание класса А от Sezar Group в районе Хорошёво-Мнёвники, на Звенигородском шоссе у 2-го Силикатного проезда. По данным сайтов девелопера и брокеров, здание насчитывает 9 этажей (в таблице проектов района указано 11), общая площадь — около 15,9 тыс. м² .

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Фасад выполнен из стеклофибробетона и керамогранита тёмных тонов, верхние уровни выступают террасами, входная группа оформлена порталом с панорамными витражами. Для автомобилей предусмотрен паркинг на 85 машино-мест. Ввод в эксплуатацию ожидается в 2026–2027 годах.

До станции МЦК «Хорошёво» около 11 минут пешком, до метро «Народное Ополчение» — около 15. Официальных данных девелопера по объекту немного, поэтому карточка справочная.

Особенности

- Класс А от Sezar Group — Офисное здание на Звенигородском шоссе в районе Хорошёво-Мнёвники.
- Около 9 этажей — В таблице проектов района указано 11 этажей — данные уточняются.
- Около 15,9 тыс. м² — Общая площадь здания по данным брокерских каталогов.
- Паркинг на 85 машино-мест — Встроенный паркинг предусмотрен для резидентов.

Инфраструктура и удобства

- МЦК «Хорошёво» — около 11 минут — Ближайшая станция расположена в десяти-одиннадцати минутах пешком.
- «Народное Ополчение» — около 15 минут — Станция Большой кольцевой линии доступна пешком.
- Звенигородское шоссе — Здание расположено на магистрали, ведущей к центру и Москва-Сити.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/silikatny-13/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.