



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SILVER-CITY-SEREBRYANICHESKAYA

БЦ «Silver City»

Москва, Серебряническая набережная, д. 29

- БЦ
- Класс А
- Чкаловская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Чкаловская, Курская
Общая площадь (GBA)	56 033 м²
Арендваемая площадь (GLA)	41 909 м²
Этажей	7
Год постройки	2007
Девелопер	Delin Development
Управляющая компания	Standard Property & Facility Management (O1 Standard)

Описание

БЦ «Silver City» — офисный комплекс класса А на Серебрянической набережной, 29, в Таганском районе ЦАО. Здание введено в эксплуатацию в 2007 году; построил его девелопер Delin Development, с 2012 года владелец — компания O1 Properties, а эксплуатацией занимается Standard Property & Facility Management.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс стоит на пересечении Садового кольца и Серебрянической набережной, примерно в 1,5 км от Кремля. В пешей доступности находятся станции метро «Чкаловская», «Курская» и «Таганская»; по справочным данным, до «Чкаловской» около 10 минут пешком, до «Курской» — около 14. Прямой выезд на Садовое кольцо упрощает подъезд на автомобиле.

Общая площадь здания — около 56 тыс. м² (GBA 56 033 м²), арендуемая — 41 909 м²; этажность по справочным данным — 7 этажей. В центре здания расположен светлый стеклянный атриум с водной стеной, вокруг которого размещены кафе и зоны отдыха. Собственная инфраструктура включает рестораны и кафе, столовую, фитнес-клуб, салон красоты, мини-маркет, химчистку и автомойку; здание сертифицировано по системе BREEAM.

Комплекс подходит для аренды офисов в центральной части Москвы. Свободные блоки, их площадь, этаж и условия по парковке стоит уточнять по конкретному предложению.

Особенности

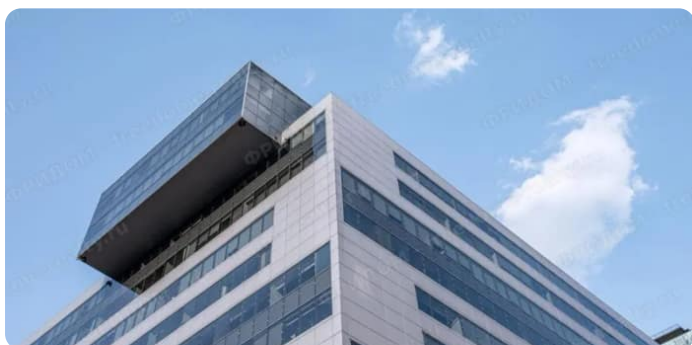
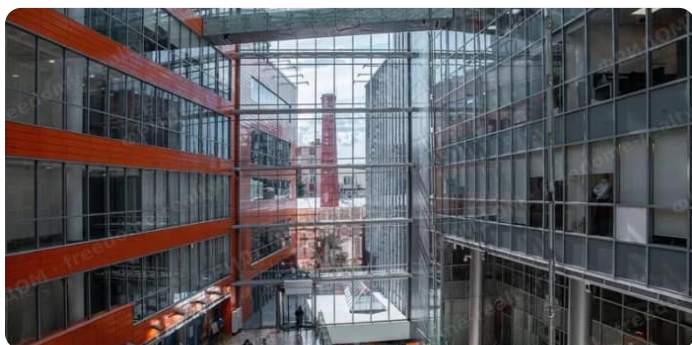
- Класс А, введён в 2007 году — Офисный комплекс построен в 2007 году, с 2012 года принадлежит O1 Properties.
- 56 тыс. м² общей площади — Общая площадь GBA составляет 56 033 м² при семи этажах здания.
- 41 909 м² арендуемой площади — Арендуемая площадь NRA указана управляющей компанией здания.
- Стеклянный атриум с водной стеной — В центре здания светлый атриум со стеклянной кровлей и лобби-баром.
- Собственный ритейл и сервисы — В здании есть кафе, столовая, фитнес-клуб, салон красоты и мини-маркет.
- Сертификат BREEAM — Здание отмечено на сайте владельца как сертифицированное по системе BREEAM.

Инфраструктура и удобства

- «Чкаловская» — 10 минут — До станции «Чкаловская» около 10 минут пешком по справочным данным.
- «Курская» — 14 минут — До станции «Курская» около 14 минут пешком по справочным данным.
- Станция «Таганская» рядом — Третья станция метро в пешей доступности — «Таганская».
- 1,5 км до Кремля — Комплекс находится недалеко от исторического центра Москвы.
- Садовое кольцо — Здание расположено на пересечении Садового кольца и набережной.
- Бытовые сервисы в здании — В комплексе работают химчистка, автомойка, цветочный магазин и салон красоты.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/silver-city-serebryanicheskaya>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.