



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № SIRENEVY-PARK-TAGILSKAYA

МФК «Сиреневый парк»

Москва, Тагильская ул., д. 4, стр. 15

- МФК
- Класс А
- Бульвар Рокоссовского

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Бульвар Рокоссовского
Общая площадь	60 957 м²
Этажей (максимум)	26
Год постройки	2026
Девелопер	AFI Development

Описание

«Сиреневый парк» (до переименования — АФИ2В Тагильская) — строящийся многофункциональный комплекс AFI Development на Тагильской улице, 4, стр. 15, в районе Метрогородок (BAO). Застройщик — АО «СЗ «Метромаш». На 7–26 этажах размещаются офисы класса А, на нижних этажах — торговые помещения и супермаркет. Ввод в эксплуатацию планируется в 2026 году ; по данным сайта проекта, в августе 2026 года на здании шли остекление и монтаж инженерных систем.

До станции метро «Бульвар Рокоссовского» около 700 м , по сайту проекта — около 9 минут пешком; до МЦК «Бульвар Рокоссовского» — также около 9 минут, до МКАД и ТТК — около 15 минут на автомобиле, до центра Москвы — около 25 минут.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс насчитывает 26 этажей, общая площадь по каталогам — около 61 тыс. м² (60 700–60 957 м²). По плану: на –1 этаже супермаркет, на 1–2 этажах торговые помещения, на 3–5 этажах отапливаемый наземный паркинг, на 6 этаже фуд-корт, на 7–26 этажах офисы; всего 101 офисное помещение и 30 помещений для ритейла. Высота потолков до 4 м, мокрые точки на каждом этаже, озеленённая терраса с кинотеатром, офисы от 45 м² с видовыми террасами.

Для покупки блоков и ГАБ по лоту стоит уточнять этаж, площадь по обмерам, срок передачи и условия отделки: объект строится, и сроки могут уточняться.

Особенности

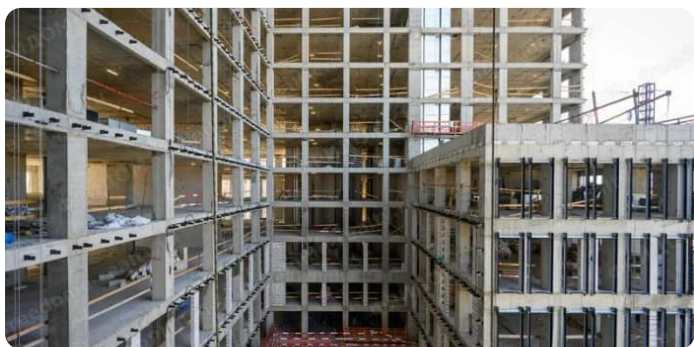
- Комплекс в 26 этажей — Офисы на 7–26 этажах, торговля и паркинг на нижних.
- 101 офис и 30 помещений ритейла — Состав помещений по плану застройщика.
- Терраса с кинотеатром — Озеленённая терраса, у части офисов — видовые террасы.
- Около 61 тыс. м² — Общая площадь по каталогам, 60 700–60 957 м².
- Потолки до 4 м — Мокрые точки на каждом этаже, офисы от 45 м².
- Ввод в 2026 году — Срок ввода по сайту проекта; строительство идёт.

Инфраструктура и удобства

- «Бульвар Рокоссовского» — 700 м — По сайту проекта около 9 минут пешком до метро.
- 15 минут до МКАД и ТТК — До МКАД и ТТК около 15 минут, до центра — около 25 минут.
- Фуд-корт на 6 этаже — Площадка питания на 10 точек по данным проекта.
- МЦК в 9 минутах — До МЦК «Бульвар Рокоссовского» около 9 минут пешком.
- Супермаркет на –1 этаже — Гипермаркет сети на 1 000 м² в составе комплекса.
- Наземный паркинг на 3–5 этажах — Отапливаемый паркинг в составе здания.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/sirenevy-park-tagilskaya/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.