



БИЗНЕС-ПАРК № SKOLKOVO-PARK-BUSINESS

Бизнес-парк «Сколково Парк»

Москва, Сколковское шоссе, д. 43

Бизнес-парк Класс A+

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-парк
Класс	A+
Общая площадь (GBA)	212 000 м²
Арендная площадь (GLA)	85 000 м²
Этажей	6
Год постройки	2025
Парковка	Подземная, наземная
Машино-мест	2 446
Девелопер	Сколково Парк (деловой квартал «Сколково Парк для Бизнеса», Millhouse)

Описание

«Сколково Парк» (Skolkovo Park for Business) — деловой квартал на Сколковском шоссе, 43 в Можайском районе Москвы (ЗАО), рядом с инновационным центром «Сколково». Девелопер, по данным мэрии Москвы, — ООО «Заречье-Девелопмент» (ГК «Миллхаус»); официальный сайт относит квартал к классу A+ . Строительство полностью завершено в конце 2025 года.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Квартал состоит из шести офисных зданий высотой 6 этажей на общем стилобате с торговой галереей. Общая площадь — около 212 тыс. м², арендуемая — около 85 тыс. м²; на отдельный корпус приходится от 13,4 до 15 тыс. м². Фасады выполнены из базальта и анодированного алюминия, окна — четырёхметровые, корпуса имеют экологический сертификат BREEAM.

От станции «Аминьевская» до квартала ходят шаттлы с 7:30 до 22:00, на автомобиле до центра Москвы около 20 минут. Подземный паркинг на два уровня вмещает 2 318 машино-мест, ещё 128 мест — в гостевой многоуровневой парковке.

Корпуса окружены ландшафтным парком около 8 га с озером площадью около 3 тыс. м² и набережной реки Сетунь; на территории работают торговая галерея, кафе и рестораны, поблизости — гольф-клуб «Сколково» и парк «Мещерский». По каждому лоту стоит уточнять корпус, этаж, отделку и статус помещения: часть площадей уже занята.

Особенности

- Шесть офисных зданий — Шестиэтажные корпуса расположены на общем стилобате с торговой галереей.
- Около 85 тыс. м² офисов — Арендуемая площадь корпусов — от 13,4 до 15 тыс. м² на каждый корпус.
- Сертификат BREEAM — Корпуса имеют экологический сертификат BREEAM, в проекте применены также стандарты WELL и Fitwel.
- Около 212 тыс. м² — Общая площадь делового квартала по данным мэрии Москвы.
- Четырёхметровые окна — Панорамное остекление от пола до потолка, фасады из базальта и анодированного алюминия.
- Лобби с окнами по 9 метров — Входные группы с револьверными дверями и торговая галерея с общественными пространствами 4 200 м².

Инфраструктура и удобства

- Шаттл от «Аминьевской» — Шаттлы курсируют между станцией «Аминьевская» и кварталом с 7:30 до 22:00.
- Озеро и ландшафтный парк — Квартал окружён парком около 8 га, в центре расположено озеро площадью около 3 тыс. м².
- Гольф-клуб «Сколково» — Чемпионское поле на 18 лунок находится в пешей доступности от квартала.
- Паркинг на 2 446 мест — Подземный паркинг на 2 318 мест и гостевая многоуровневая парковка на 128 мест.
- Парк «Мещерский» рядом — Лесопарк площадью более 500 га с 25 км велодорожек и лыжных трасс находится в нескольких минутах.
- 20 минут до центра Москвы — На автомобиле от квартала до центра города около 20 минут по данным мэрии и сайта.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/skolkovo-park-business/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.