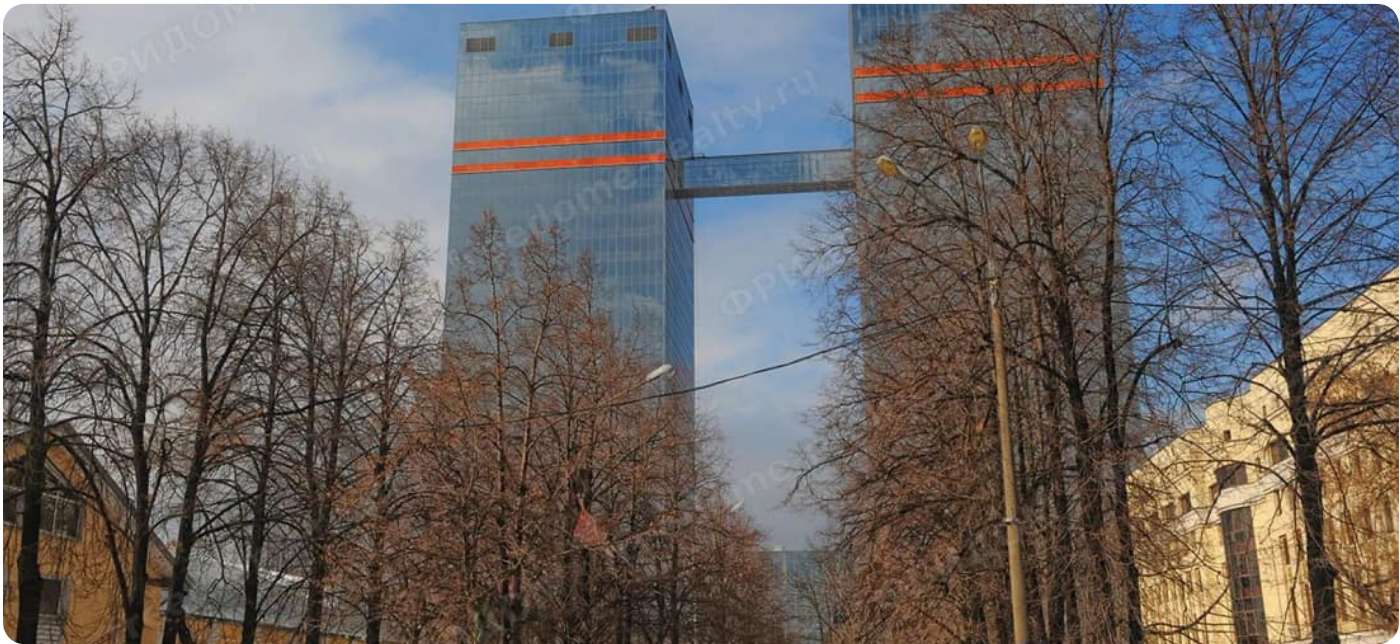




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SKYLIGHT

БЦ «SkyLight» на Ленинградском проспекте

Москва, Ленинградский проспект, д. 39, стр. 80

- БЦ
- Класс А
- Аэропорт

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Аэропорт, Динамо
Общая площадь (GBA)	99 971 м²
Этажей	27
Год постройки	2012
Парковка	Подземная
Девелопер	Галс-Девелопмент (Hals Development)

Описание

SkyLight — офисный комплекс класса А на Ленинградском проспекте, 39, в районе Хорошёвский (САО). Девелопер — ГК «Галс» (Галс-Девелопмент), архитектор проекта — Алексей Воронцов; здание введено в 2012 году . Комплекс выполнен в стиле хай-тек, башни работают автономно, что на странице девелопера названо одним из преимуществ проекта.

До станции метро «Аэропорт» около 7 минут пешком, до «Динамо» — около 12. Здание расположено на Ленинградском проспекте.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс состоит из двух зеркальных башен по 27 этажей высотой около 109 м, соединённых пятиэтажным стилобатом и переходом на 20-м этаже. Общая площадь — около 100 тыс. м². Под комплексом устроен пятиуровневый подземный паркинг.

В стилобате расположена инфраструктура: столовая, кафе, рестораны, фитнес-центр, отделение банка и торговая зона; во всех этажах панорамное остекление, центральное кондиционирование. Для аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по лоту башню, этаж, площадь и статус помещения: владельцы башен могут различаться.

Особенности

- Класс А, введён в 2012 году — Комплекс построен ГК «Галс» по проекту архитектора Алексея Воронцова.
- Около 100 тыс. м² общей площади — Две башни по 27 этажей соединены пятиэтажным стилобатом.
- Переход на 20-м этаже — Башни соединены межбашенным переходом на уровне 20-го этажа.
- Две башни по 27 этажей — Зеркальные башни высотой около 109 м работают автономно.
- Пятиэтажный стилобат — В стилобате размещена инфраструктура бизнес-центра.
- Панорамное остекление — Панорамные окна есть на всех этажах, кондиционирование центральное.

Инфраструктура и удобства

- «Аэропорт» — около 7 минут — До станции метро «Аэропорт» около 7 минут пешком.
- Ленинградский проспект — Комплекс расположен на Ленинградском проспекте, 39, в районе Хорошёвский.
- Кафе, рестораны, столовая — Предприятия питания расположены в стилобате.
- «Динамо» — около 12 минут — До станции «Динамо» около 12 минут пешком.
- Пятиуровневый паркинг — Подземная парковка на пять уровней под комплексом.
- Фитнес и отделение банка — В комплексе есть фитнес-центр, отделение банка и торговая зона.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/skylight/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.