



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SOGAZ-TOWER

БЦ «СОГАЗ Тауэр»

Москва, проспект Академика Сахарова, д. 10

- БЦ
- Класс А
- Красные ворота

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Красные ворота, Тургеневская
Общая площадь (GBA)	18 626 м²
Этажей	14
Год постройки	2006
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «СОГАЗ Тауэр» (ранее — «Волна», Wave Tower) — 14-этажная офисная башня на проспекте Академика Сахарова, 10, в Красносельском районе Центрального округа. Здание построено в 2006 году и принадлежит страховой компании «СОГАЗ», которая сдаёт часть площадей в аренду. Фасад выполнен из металла и панорамного остекления, плавная форма здания хорошо узнаваема на проспекте.

До станций «Красные ворота» и «Тургеневская» около 5 минут пешком , до «Чистых прудов» — 5–7 минут. Здание имеет выезд на Бульварное и Садовое кольца и проспект Академика Сахарова.

Общая площадь здания — 18 626 м² , этажность — 14 этажей . Высота потолков в офисах — 3,6 м, за счёт остекления помещения получают много естественного света. В здании три скоростных лифта,

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция; работают отделение банка, кафе, ресторан и медицинский центр, действует охрана. Парковка наземная.

Помещения предлагаются в аренду; по лотам стоит уточнять этаж, площадь, отделку и условия арендодателя.

Особенности

- Класс А, 14 этажей — Офисная башня высотой 14 этажей, класс А.
- Построена в 2006 году — Здание принадлежит страховой компании «СОГАЗ».
- Три скоростных лифта — Среднее ожидание лифта составляет около 30 секунд.
- Общая площадь 18 626 м² — Площадь здания на проспекте Академика Сахарова, 10.
- Потолки 3,6 м и панорамное остекление — Остеклённые фасады дают офисам высокий уровень естественного света.
- Кондиционирование и вентиляция — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.

Инфраструктура и удобства

- «Красные ворота» — 5 минут пешком — До станции метро «Красные ворота» около 5 минут пешком.
- «Чистые пруды» — 5–7 минут — До станции «Чистые пруды» около 5–7 минут пешком.
- Банк, кафе, ресторан и медцентр — В здании работают отделение банка, кафе, ресторан и медицинский центр.
- «Тургеневская» — 5 минут пешком — До станции «Тургеневская» около 5 минут пешком.
- Выезд на Бульварное и Садовое кольца — Здание имеет доступ к Бульварному и Садовому кольцам и проспекту Сахарова.
- Круглосуточная охрана — В здании действуют охрана, видеонаблюдение и центральный ресепшен.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/sogaz-tower/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.