



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SRETENKA-18

БЦ на ул. Сретенка, 18

Москва, улица Сретенка, д. 18

- БЦ
- Класс В+
- Сухареvская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Сухареvская, Сретенский бульвар, Тургеневская
Общая площадь (GBA)	22 300 м²
Этажей	6

Описание

Торгово-офисный комплекс на улице Сретенка, 18 (с выходом на Просвирин переулок, 4) — историческое здание в Красносельском районе Центрального округа. Здание реконструировано и используется как бизнес-центр класса В+ ; фасад со стороны Сретенки выдержан в духе классицизма, с мансардой и круглыми часами.

До станции «Сухареvская» около 6 минут пешком, до «Сретенского бульвара» и «Тургеневской» — около 7 минут. Сретенка выходит к Сухареvской площади, рядом проходят Садовое и Бульварное кольца.

Комплекс насчитывает до 6 этажей , общая площадь — около 22 тыс. м² . В зданиях установлены центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, работают круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа. Внутри размещаются банк, конференц-зал, ресторан и кафе.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Размер комплекса позволяет рассматривать как отдельные офисы, так и крупные блоки или здание целиком. При выборе помещения стоит уточнить корпус, этаж, площадь и состояние отделки.

Особенности

- Класс В+ — Реконструированное историческое здание в центре Москвы.
- Около 22 тыс. м² — Общая площадь комплекса — около 22 тыс. м².
- Кондиционирование и вентиляция — В здании установлены центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.
- До шести этажей — Комплекс состоит из корпусов разной высоты.
- Историческое здание — Фасад по Сретенке решён в классических формах, с мансардой и часами.
- Охрана и контроль доступа — Работают круглосуточная охрана, видеонаблюдение и охранно-пожарная сигнализация.

Инфраструктура и удобства

- «Сухаревская» — 6 минут — От комплекса до станции около 6 минут пешком.
- «Тургеневская» — 7 минут — До станции Сокольнической линии около 7 минут пешком.
- Салон красоты и медцентр — В комплексе работают салон красоты и медицинский центр.
- «Сретенский бульвар» — 7 минут — До станции около 7 минут пешком.
- Банк и рестораны в здании — Внутри комплекса есть банк, ресторан, кафе и конференц-зал.
- Сухаревская площадь рядом — Сретенка выходит к Сухаревской площади и Садовому кольцу.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/sretenka-18/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.