



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № STOLESHNIKOV-11

БЦ «Столешников пер., 11»

Москва, Столешников переулок, д. 11

БЦ

Класс В+

Театральная

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Театральная, Кузнецкий мост, Пушкинская
Этажей	5

Описание

БЦ «Столешников пер., 11» (также известен как «Столешники Хаус») занимает бывший доходный дом, построенный в 1883 году по проекту архитектора И. С. Богомолова. Здание является объектом культурного наследия регионального значения и работает как торгово-офисный комплекс класса В+ в Тверском районе ЦАО.

Дом стоит в Столешниковом переулке — одной из известных торговых улиц центра. До станции «Театральная» около 7 минут пешком, до «Кузнецкого моста» — около 8, до «Пушкинской» — около 9 минут. Рядом проходят Петровка, Большая Дмитровка и Тверская улица, поэтому добраться можно и на метро, и на автомобиле.

Здание насчитывает 5 этажей, его общая площадь — свыше 6 тыс. м². На этажах предусмотрены офисы и торговые помещения со смешанной планировкой и помещениями разной площади. В доме работают приточно-вытяжная вентиляция и системы кондиционирования; рядом расположены кафе, рестораны и салоны услуг.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс подойдёт и для офиса, и для бизнеса, которому нужен заметный адрес в центре. Перед арендой или покупкой стоит уточнить этаж, площадь, назначение помещения и инженерное оснащение конкретного лота.

Особенности

- Дом 1883 года — объект наследия — Бывший доходный дом по проекту И. С. Богомолова охраняется как памятник.
- Торгово-офисный формат — В здании сочетаются офисные и торговые помещения разных площадей.
- Офисы класса В+ — Историческое здание в центре Москвы, помещения предлагаются с готовой отделкой.
- Пять этажей в историческом доме — Здание имеет пять этажей и смешанные планировки помещений.
- Свыше 6 тыс. м² — Общая площадь здания превышает 6 000 м².
- Вентиляция и кондиционирование — Приточно-вытяжная вентиляция и системы кондиционирования.

Инфраструктура и удобства

- «Театральная» — 7 минут — До станции метро «Театральная» около 7 минут пешком.
- «Кузнецкий мост» — 8 минут — До станции метро «Кузнецкий мост» около 8 минут пешком.
- «Пушкинская» — 9 минут — До станции метро «Пушкинская» около 9 минут пешком.
- Столешников переулок — Дом находится в известном торговом переулке в центре Москвы.
- Петровка и Большая Дмитровка — Рядом проходят Петровка, Большая Дмитровка и Тверская улица.
- Кафе, ресторан и салон красоты — В окружении здания работают кафе, рестораны и салоны услуг.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/stoleshnikov-11/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.