



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № STONE-BELORUSSKAYA

БЦ STONE Белорусская

Москва, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 30

- БЦ
- Класс А
- Савёловская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Савёловская, Белорусская
Общая площадь (GBA)	34 500 м²
Арендваемая площадь (GLA)	22 840 м²
Этажей	16
Год постройки	2027
Парковка	Подземная
Машино-мест	171
Девелопер	STONE (Стоунхедж)

Описание

БЦ STONE Белорусская — строящийся офисный проект девелопера STONE по адресу 1-я улица Ямского Поля, вл. 30, в районе Беговой САО. Здание класса А высотой 16 этажей; фасады облицовывают светлым натуральным камнем, а архитектурную концепцию разработало бюро WALL. Разрешение на строительство получено в феврале 2024 года, ввод в эксплуатацию запланирован на 2027 год.

Ближайшая станция — «Белорусская»: до неё около 1,1 км, то есть порядка 13 минут пешком; по данным девелопера, в пешей доступности находятся пять станций метро. До Ленинградского проспекта около 750 м, до ТТК на автомобиле — около 3 минут.

Общая площадь объекта — около 34,5 тыс. м². На первом этаже планируется торговая галерея с панорамным остеклением, лобби, кафе и магазинами, а на втором — две благоустроенные террасы с садом, баром, летними верандами, кафе и рестораном общей площадью около 1 000 м². Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 171 машино-место и оснащается зарядными станциями для электромобилей; высота потолков в офисных помещениях — 3,65 м.

По сообщениям отраслевой прессы, здание продано единым объёмом институциональному инвестору, который планирует сдавать площади в аренду. Поэтому условия аренды, возможность приобретения блоков, сценарии ГАБ и срок передачи помещений стоит уточнять по конкретному предложению.

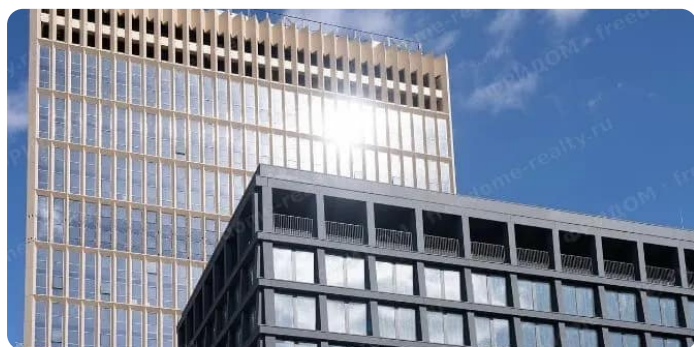
Особенности

- 16 этажей, класс А — Шестнадцатизэтажное здание, фасады — из светлого натурального камня, проект бюро WALL.
- Торговая галерея на первом этаже — Галерея с панорамным остеклением и лобби формирует сервисную зону для арендаторов.
- Паркинг на 171 машино-место — Двухуровневая подземная парковка с зарядными станциями для электромобилей.
- Около 34,5 тыс. м² — Общая площадь объекта составляет около 34,5 тысячи квадратных метров.
- Две террасы около 1 000 м² — На втором этаже — террасы с садом, баром, летними верандами, кафе и рестораном.
- Потолки 3,65 м — Высота потолков в офисных помещениях составляет 3,65 метра.

Инфраструктура и удобства

- Метро «Белорусская» — около 13 минут — До станции порядка 1,1 км пешком, это ближайшая из пяти станций в пешей доступности.
- Ленинградский проспект — 750 м — От здания до Ленинградского проспекта около семисот пятидесяти метров.
- Район Беговой, САО — Участок находится на 1-й улице Ямского Поля в районе Беговой севера Москвы.
- Пять станций метро рядом — Девелопер указывает, что в шаговой доступности расположены пять станций метро.
- ТТК — 3 минуты на автомобиле — До Третьего транспортного кольца по данным девелопера около трёх минут езды.
- Кафе и рестораны на террасах — Террасы второго этажа предусматривают летние веранды, кафе и ресторан.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/stone-belorusskaya/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.