



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № STONE-KHODYNKA-3

БЦ STONE Ходынка 3

Москва, Ходынский бульвар, 20А/1

- БЦ
- Класс A+
- ЦСКА

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A+
Метро	ЦСКА
Общая площадь (GBA)	72 000 м²
Этажей	29
Год постройки	2029
Девелопер	STONE (Стоунхедж)

Описание

STONE Ходынка 3 — строящийся бизнес-центр класса Prime на Ходынском бульваре, третий офисный проект девелопера STONE в этой локации. Это отдельно стоящая 150-метровая L-образная башня на 29 этажей со ступенчатыми блоками; архитектурная концепция разработана бюро Kleinewelt Architekten, лобби — Kemelin Partners. Девелопер называет срок готовности — 2029 год .

Здание расположено на Ходынском поле, в границах Ленинградского делового коридора, с прямым выходом в парк. По данным девелопера, до станции «ЦСКА» Большой кольцевой линии около 6 минут пешком ; удобный выезд есть на Ленинградский проспект, ТТК и Звенигородское шоссе. Резидентам заявлен доступ к инфраструктуре соседних бизнес-центров STONE.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — порядка 72 тыс. м², наземная часть — 62 400 м². Площадь офисных этажей — от 1 835 до 3 000 м², высота потолков — от 3,79 м, шаг колонн — от 8,4 × 8,4 м. Предусмотрены террасы общей площадью 1 740 м², двусветное лобби высотой до 10 м и собственный паркинг; здание рассматривается как формат для размещения штаб-квартиры крупной компании.

Помещения предлагаются на этапе строительства. Перед сделкой стоит уточнить этаж, площадь, вид отделки, срок передачи и формат — покупка, аренда или готовый арендный бизнес.

Особенности

- Башня 150 м, 29 этажей — Отдельно стоящая L-образная башня со ступенчатыми блоками, формирующими видовые террасы.
- Этажи от 1 835 до 3 000 м² — Площадь офисных этажей достаточна для размещения штаб-квартиры крупной компании.
- Двусветное лобби до 10 м — В лобби предусмотрена антресоль, на которой можно разместить бизнес-гостиную и кафе.
- Около 72 тыс. м² — Общая площадь порядка 72 тыс. м², наземная часть составляет 62 400 м².
- Террасы 1 740 м² — Многофункциональные террасы предназначены для отдыха, работы и корпоративных мероприятий.
- Собственный паркинг — Здание обеспечено собственным паркингом; число машино-мест девелопер не указывает.

Инфраструктура и удобства

- «ЦСКА» — 6 минут — До станции метро «ЦСКА» Большой кольцевой линии около 6 минут пешком по данным девелопера.
- Ленинградский деловой коридор — Здание находится в границах делового коридора с развитым бизнес-окружением.
- Соседние БЦ STONE — Резидентам заявлен доступ к инфраструктуре соседних бизнес-центров девелопера.
- Выход в парк «Ходынское поле» — Территория здания примыкает к парковой зоне Ходынского поля.
- Выезд на Ленинградский проспект — Рядом проходят Ленинградский проспект, ТТК и Звенигородское шоссе.
- Виды на «Москва-Сити» — Из окон и с террас открываются виды на Ходынское поле и «Москва-Сити».

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/stone-khodynka-3/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.