



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № STONE-MNEVNIKI-3

# БЦ STONE Мнёвники 3

Москва, улица Нижние Мнёвники, з/у 39, 41

- БЦ
- Класс А
- Терехово

## Ключевые параметры

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Тип объекта         | Бизнес-центр (БЦ) |
| Класс               | А                 |
| Метро               | Терехово          |
| Общая площадь (GBA) | 76 400 м²         |
| Этажей              | 27                |
| Год постройки       | 2030              |
| Парковка            | Подземная         |
| Девелопер           | STONE (Стоунхедж) |

## Описание

STONE Мнёвники 3 — строящийся бизнес-центр из двух офисных башен на 18 и 27 этажей в Мнёвниковской пойме, на первой линии Москвы-реки. Девелопер — STONE, архитектурная концепция разработана бюро Kleinewelt Architekten, ввод в эксплуатацию заявлен на 2030 год . Проект позиционируется как премиальный; в заголовке страницы девелопера указан класс А.

Комплекс расположен на острове в излучине реки, рядом формируется спортивный кластер с академией хоккея, комплексом ЦСКА и ледовой ареной. До станции «Терехово» Большой кольцевой линии по данным девелопера около 12 минут пешком . Заявлены удобные выезды на Северо-Западную хорду, ТТК, Рублёвское

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

и Звенигородское шоссе; к 2027 году к острову планируется построить два пешеходных и два автомобильных моста.

Общая наземная площадь — 76 400 м<sup>2</sup>, из них офисы занимают 62 300 м<sup>2</sup>. Высота потолков — от 3,65 м, площадь офисов — от 72 до 1 891 м<sup>2</sup>, остекление панорамное, из окон предусмотрены виды на реку и парки. В проекте — просторные лобби с бизнес-гостиной, собственный подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей, гостевой паркинг, велопарковки и зоны остановки такси.

Помещения продаются на этапе строительства. Перед сделкой стоит уточнить этаж, башню, площадь, вид отделки, срок передачи и формат — покупка, аренда или готовый арендный бизнес.

## Особенности

- Две башни на 18 и 27 этажей — Комплекс состоит из двух офисных башен с прямым выходом к набережной.
- Офисы от 72 до 1 891 м<sup>2</sup> — Площади офисных помещений в проекте варьируются от 72 до 1 891 м<sup>2</sup>.
- Подземный паркинг с зарядками — Предусмотрены собственный подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей и гостевой паркинг.
- 76,4 тыс. м<sup>2</sup> наземной площади — Общая наземная площадь составляет 76 400 м<sup>2</sup>, из них офисы — 62 300 м<sup>2</sup>.
- Потолки от 3,65 м — Панорамное остекление и высота потолков от 3,65 м, шаг колонн от 8,4 × 8,4 м.
- Лобби с бизнес-гостиной — В просторных лобби планируется интегрированная бизнес-гостиная для приёма гостей.

## Инфраструктура и удобства

- «Терехово» — 12 минут — До станции Большой кольцевой линии «Терехово» около 12 минут пешком по данным девелопера.
- СЗХ, ТТК и Рублёвское шоссе — Заявлен удобный выезд на Северо-Западную хорду, ТТК, Рублёвское и Звенигородское шоссе.
- Спортивный кластер рядом — Рядом формируется кластер: академия хоккея, комплекс ЦСКА и ледовая арена.
- Первая линия Москвы-реки — Комплекс стоит на набережной в Мнёвниковской пойме, из окон открываются виды на реку.
- Мосты к острову к 2027 году — Планируется строительство двух пешеходных и двух автомобильных мостов к острову.
- Гребной канал и набережная — Городская набережная и Гребной канал входят в ближайшее окружение комплекса.

## Фотографии





## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

**order@an-freedom.ru**

Страница комплекса

**<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/stone-mnevniki-3/>**

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.