



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № STONE-RIMSKAYA

БЦ STONE Римская

Москва, улица Золоторожский Вал, д. 11, стр. 1

- БЦ
- Класс А
- Римская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Римская, Площадь Ильича
Общая площадь (GBA)	72 100 м²
Этажей	23
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Девелопер	STONE (Стоунхедж)

Описание

STONE Римская — строящийся бизнес-центр класса А на Золоторожском Валу, 11, на границе ЦАО и ЮВАО. Проект реализует девелопер STONE, архитектурную концепцию разработало бюро WALL. Комплекс состоит из двух башен разной высоты на общем основании; ввод запланирован на 2028 год , а каркас уже возведён на полную высоту.

До станций «Римская» и «Площадь Ильича» — около 3 минут пешком, столько же до ТПУ «Серп и Молот». Из здания удобно выехать на Третье транспортное кольцо и Садовое кольцо.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Башни имеют 18 и 23 этажа, наземная площадь — около 72,1 тыс. м². Высота потолков — от 3,65 м, офисы предлагаются от нескольких десятков квадратных метров до целых этажей, в том числе с террасами. В проекте предусмотрены панорамное остекление с функцией проветривания, двусветное лобби, благоустроенная территория с центральной площадью и подземный паркинг.

Объект ещё не введён, поэтому его параметры плановые. Для сделок на этапе строительства — аренды, покупки или ГАБ — нужно проверять сроки ввода и состояние отделки конкретного лота.

Особенности

- Две башни на 18 и 23 этажа — Здание состоит из двух башен разной высоты на общем стилобате.
- Потолки от 3,65 м — Высота потолков в офисных помещениях начинается от 3,65 м.
- Панорамное остекление — Окна с функцией естественного проветривания предусмотрены во всех офисах.
- Около 72 тыс. м² наземной площади — Наземная площадь комплекса — около 72,1 тыс. м².
- Лоты от небольших офисов до этажей — В продаже и аренде предполагаются офисы разного размера, офисные этажи и лоты с террасами.
- Фасады бюро WALL — Архитектурную концепцию с геометричной пластикой фасадов разработало бюро WALL.

Инфраструктура и удобства

- «Римская» — 3 минуты — До станции «Римская» около 3 минут пешком.
- ТПУ «Серп и Молот» — 3 минуты — Транспортно-пересадочный узел находится примерно в 3 минутах от здания.
- Подземный паркинг — Под комплексом проектируется подземная парковка.
- «Площадь Ильича» — 3 минуты — До станции «Площадь Ильича» также около 3 минут пешком.
- Выезд на ТТК и Садовое кольцо — Расположение даёт удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Садовое кольцо.
- Благоустроенная территория — Участок включает центральную озеленённую площадь, зоны отдыха и пешеходные пространства.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/stone-rimskaya/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.