

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № STONE-SHMITOVSKY

БЦ STONE на Шмитовском проезде

Москва, Шмитовский пр-д, вл. 32, 32А

- БЦ
- Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Метро	Шелепиха, 5 мин пешком; Москва-Сити, 15 мин пешком
Девелопер	ГК STONE (ООО «КС-Про»)

Описание

БЦ STONE на Шмитовском проезде — проект административно-делового центра на участке около 2,43 га по адресу Шмитовский проезд, вл. 32 и 32А, у станции «Шелепиха» рядом с Москва-Сити. Участок включён в программу комплексного развития территорий (КРТ) в 2025 году; девелопер — группа STONE (ООО «КС-Про»).

По данным деловой прессы, на месте гаражно-складского комплекса планируется центр площадью 180–200 тыс. м²; на соседнем участке, где сейчас работает концертный зал, предусмотрен наземный паркинг около 20 тыс. м². Этажность, архитектурная концепция и сроки строительства не опубликованы.

Лотов в продаже и аренде нет. Название в каталоге рабочее, официальное не объявлено. Карточка справочная и обновляется по мере появления данных.

Особенности

- Участок около 2,43 га — Площадка в зоне КРТ на месте гаражно-складского комплекса.
- 180–200 тыс. м² — Планируемая площадь административно-делового центра по данным прессы.
- Девелопер — группа STONE — Проект ведёт ООО «КС-Про», входящее в структуру STONE.
- Паркинг на соседнем участке — Наземный паркинг около 20 тыс. м² предусмотрен рядом.

Инфраструктура и удобства

- «Шелепиха» — около 5 минут — Станция МЦК и БКЛ расположена в нескольких сотнях метров от участка.
- «Москва-Сити» — около 15 минут — До станции «Москва-Сити» около километра по прямой.

— Зона развития «Большого Сити» — Участок на Шмитовском проезде входит в территорию у делового центра.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/stone-shmitovsky/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.