



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SYDNEY-CITY

БЦ «Sydney City»

Москва, Шелепихинская наб., д. 36, стр. 3

- БЦ
- Класс А
- Звенигородская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Звенигородская, 1 мин пешком
Общая площадь (GBA)	75 000 м²
Этажей	24
Год постройки	2026
Парковка	Подземная
Машино-мест	313
Девелопер	ГК «ФСК»

Описание

БЦ Sydney City — введенный в эксплуатацию офисный центр класса А от ГК «ФСК» на Шелепихинской набережной в Хорошёво-Мнёвниках, построенный в рамках квартала Sydney City. Мосгосстройнадзор выдал разрешение на ввод 24-этажного здания в 2026 году; дизайн-проект отделки общих зон разработало бюро Syntaxis. Фасады выполнены из крупноформатных навесных панелей и зеркальных стеклопакетов.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание находится у станции метро «Звенигородская» Рублёво-Архангельской линии, открытой в сентябре 2026 года, — пешком около минуты. Выезды на набережную, ТТК, Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду дают быстрый доступ к деловым районам; до башен Москва-Сити около 2,7 км по прямой.

Параметры: 24 этажа, общая площадь более 75 тыс. м², из них почти 43 тыс. м² отведено под рабочие пространства. Остекление занимает около 21 тыс. м², шаг колонн составляет 8,4 × 8,4 м. В лобби расположены атриум, стойка ресепшен, торговая зона, кафе и столовая. В здании установлены 21 лифт и четыре эскалатора, работают системы видеонаблюдения и распознавания лиц. Трёхуровневый подземный паркинг рассчитан на 313 автомобилей.

Помещения предлагаются в нескольких форматах: без отделки, с отделкой под заказ и готовые офисы с мебелью. Площади и условия сделки — аренда или покупка — зависят от этажа и блока, поэтому их стоит уточнять по конкретному лоту.

Особенности

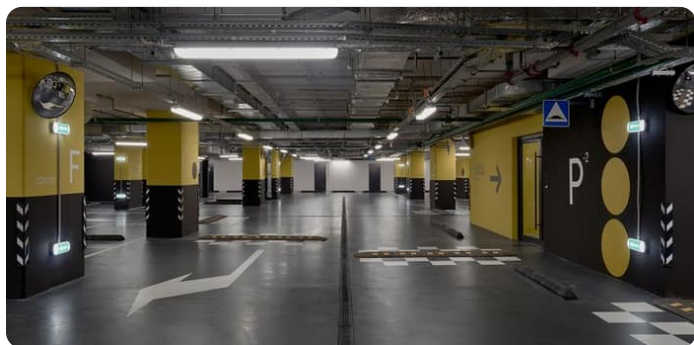
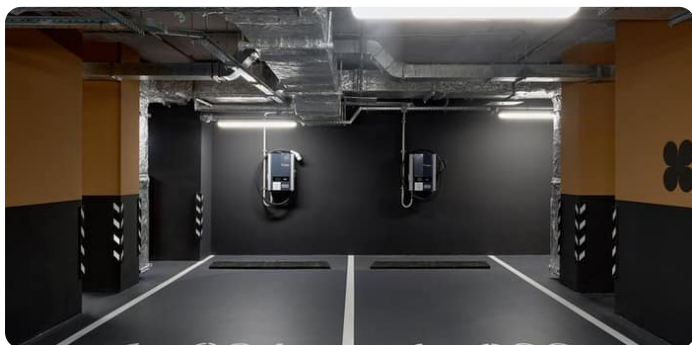
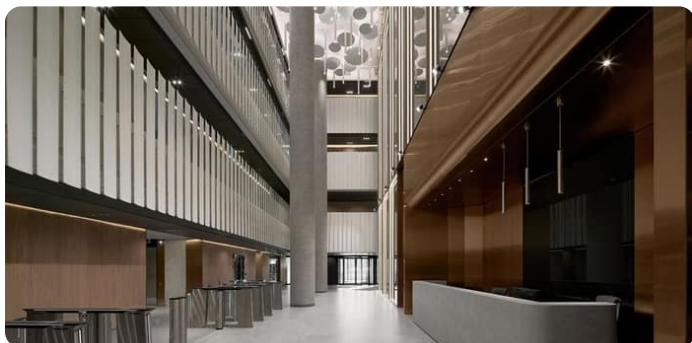
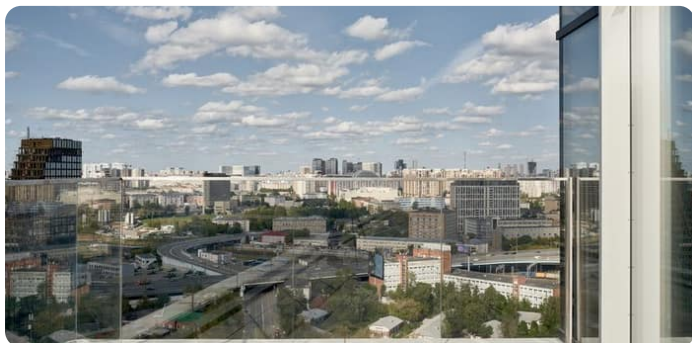
- Класс А, 24 этажа — Введённое в эксплуатацию офисное здание в составе квартала Sydney City.
- Атриум и общие зоны — В лобби — ресепшен, торговая зона, кафе и столовая.
- 21 лифт и 4 эскалатора — Вертикальный транспорт дополняют пять подъёмников.
- Более 75 тыс. м² — Общая площадь; около 43 тыс. м² отведено под рабочие пространства.
- Панорамное остекление — Остекление около 21 тыс. м², шаг колонн 8,4 × 8,4 м.
- Три формата отделки — Помещения без отделки, с отделкой под заказ и готовые с мебелью.

Инфраструктура и удобства

- «Звенигородская» — 1 минута — Станция Рублёво-Архангельской линии открыта 5 сентября 2026 года.
- Москва-Сити рядом — До башен делового центра около 2,7 км по прямой.
- Деловой кластер Большого Сити — Здание входит в территорию, развивающуюся рядом с Москва-Сити.
- Выезд на ТТК и шоссе — Рядом Звенигородское шоссе, набережная и Северо-Западная хорда.
- Паркинг на 313 автомобилей — Трёхуровневая подземная парковка для сотрудников.
- Рестораны и торговая зона — Первые этажи отведены под торговлю и общепит, потолки до 8 м.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/sydney-city/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.