

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SYROMYATNICHESKIY-3-5

БЦ Сыромятнический 3/5

Москва, 4-й Сыромятнический пер, д. 3/5, стр. 5

- БЦ
- Класс В
- Курская

Аренда

от 1 724 до 1 842 $\text{Р/м}^2/\text{мес}$
от 190 до 290 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Курская, Чкаловская, 7 мин пешком; Курская, 8 мин пешком
Общая площадь (GBA)	1 664 м^2
Этажей	2
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Сыромятнический 3/5» — компактное офисное здание по адресу 4-й Сыромятнический пер., д. 3/5, стр. 5 в Басманном районе ЦАО. Это двухэтажное кирпичное строение среди других зданий дома 3/5; по данным каталогов, общая площадь — около 1,7 тыс. м^2 .

Ближайшие станции метро — « Чкаловская » (около 7 минут пешком) и « Курская » (около 8 минут). Рядом есть супермаркет, кафе и медицинский центр, а в том же переулке находится центр современного искусства «Винзавод», так что бытовые вопросы сотрудников решаются без поездок.

В описаниях объекта указаны приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы кондиционирования, круглосуточный доступ и охрана; у здания есть наземная парковка . Лифта в здании нет, поэтому расположение помещения на втором этаже стоит оценивать с учётом посетителей и клиентов.

Формат подойдёт небольшой команде или представительству, которым нужен офис в центре рядом с двумя станциями метро. По конкретному лоту стоит уточнять состояние помещения, планировку, условия парковки и состав эксплуатационных платежей.

Особенности

- Двухэтажное здание — Компактный кирпичный офисный корпус в два этажа в центре
- Наземная парковка — У здания предусмотрена наземная парковка для сотрудников
- Круглосуточный доступ и охрана — Доступ в здание и охрана работают круглосуточно для безопасности
- Около 1,7 тысячи м² — Общая площадь здания по данным каталогов составляет 1 664 м²
- Вентиляция и кондиционирование — Приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы поддерживают климат
- Центр ЦАО — Находится в Басманном районе Центрального административного округа

Инфраструктура и удобства

- Метро «Чкаловская» рядом — Около 7 минут пешком до станции красной линии метро
- Супермаркет, кафе, медцентр — Питание и бытовые сервисы находятся рядом со зданием
- Городские парковки поблизости — Рядом с адресом есть городские парковочные места для автомобилей
- Метро «Курская» в пешей доступности — Около 8 минут пешком до второй станции с пересадкой
- Рядом центр современного искусства — В том же переулке расположен «Винзавод» — центр современного искусства
- Центр Москвы и история — Ценная локация в исторической части ЦАО с деловым окружением

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 43051	190 м ²	Аренда: 349 885 ₽/мес
Офис № 43073	290 м ²	Аренда: 499 888 ₽/мес

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/syromyatnicheskiy-3-5/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.