



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № TALLER

БЦ TALLER

Москва, Жуков проезд, д. 8

- БЦ
- Класс А
- Павелецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Павелецкая, Серпуховская
Общая площадь (GBA)	37 500 м²
Этажей	12
Год постройки	2026
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	105
Девелопер	COLDY

Описание

TALLER — высокотехнологичный бизнес-центр класса А в Павелецком районе Москвы, созданный с акцентом на современную офисную среду и IT-инфраструктуру. Проект девелопера COLDY расположен по адресу Москва, Жуков проезд, д. 8 и ориентирован как на компании, покупающие офис “для себя”, так и на инвесторов, собирающих портфель коммерческих помещений под аренду.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Ключевой смысл проекта — не просто “квадратные метры”, а деловой кластер с сервисом и технологиями. На официальной странице проекта заявлены решения уровня “умного здания”, включая распознавание/контроль доступа (Face ID) и развитую цифровую среду, а также собственный дата-центр (ЦОД) как элемент надежной IT-инфраструктуры для требовательных резидентов.

Архитектурно TALLER выделяется сочетанием современного фасада и воссозданных исторических элементов (краснокирпичная башня по исходным чертежам), что повышает узнаваемость и статусность объекта для офисных пользователей. В проекте также предусмотрены “зеленые” общественные пространства — в материалах девелопера упоминается высотный сад на 7-м этаже по периметру корпусов, который работает как зона рекреации для резидентов.

С точки зрения коммерческой ликвидности важны два фактора:

транспорт — пешая доступность до метро «Павелецкая» (ориентир около 12 минут) и быстрые выезды на магистрали (Садовое кольцо, ТТК);

первые этажи/ритейл — сервисы и общепит в составе комплекса повышают “самодостаточность” бизнес-центра и поддерживают спрос со стороны офисной аудитории.

Особенности

- 214-ФЗ (ДДУ/эскроу) для коммерции — Прозрачная схема покупки с повышенной защитой покупателя
- ИТ-концепция и собственный ЦОД — Встроенная ИТ-инфраструктура для требовательных резидентов
- Высотный сад на 7-м этаже — Зелёное пространство для рекреации сотрудников с видом
- ЗОС получено, ввод — 2 кв. 2026 — Формализованный статус готовности проекта по документам
- Историческая архитектура в современном виде — Сочетание современного фасада с воссозданными историческими элементами
- Умное здание с распознаванием лиц — Система управления доступом с технологией Face ID для безопасности

Инфраструктура и удобства

- Метро «Павелецкая», 12 минут — До станции 12 минут пешком, рядом Павелецкий вокзал
- Садовое кольцо и ТТК рядом — До Садового кольца около 1 км, до ТТК — около 4 км
- Кафе, медицина и спорт рядом — В окружении рестораны и кафе, медицинские и спортивные объекты
- Метро «Серпуховская», 14 минут — Вторая станция в пешей доступности — Серпуховская, 14 минут
- Аэроэкспресс от вокзала — Павелецкий вокзал рядом: удобно добираться до Домодедова
- Озеленение с амфитеатром — Около 580 м² озеленения и зона отдыха в форме амфитеатра

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/taller/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.