

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № TECHNOPARK

TECHNOPARK

проспект Андропова, 10

- БЦ
- Класс А
- Технопарк

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Технопарк, 1 мин пешком
Общая площадь (GBA)	65 746 м²
Этажей	24
Год постройки	2021
Парковка	Подземная
Девелопер	ГК PIONEER

Описание

TECHNOPARK (в открытых источниках — Technopark Plaza) — многофункциональный комплекс девелопера ГК «Пионер» по адресу проспект Андропова, 10, в составе транспортно-пересадочного узла у станции метро «Технопарк». Офисная часть относится к классу А : офисы занимают этажи с 3-го по 13-й , выше расположен апарт-отель YE’S, а два нижних этажа отведены под торговую галерею.

Комплекс находится в Даниловском районе ЮАО. До станции « Технопарк » — около 1 минуты пешком по крытому переходу, рядом торгово-развлекательный центр «Остров мечты». До ТТК — примерно 7 минут на автомобиле, до Садового кольца — около 15.

Здание введено в 2021 году , его высота — 24 этажа , общая площадь всего комплекса — около 65,7 тыс. м² . В офисной части есть террасы на 5–6 этажах, на 13-м этаже работают коворкинг и фитнес-зона, установлено восемь лифтов. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг; число машино-мест в источниках расходится, его стоит уточнять отдельно.

Формат подходит компаниям, которым нужен офис в шаговой доступности от метро с готовой сервисной средой: кафе, супермаркет, банки и аптеки в галерее на первых этажах. При выборе конкретного лота имеет смысл уточнить этаж и блок, наличие террасы, отделку, планировку и условия по парковке.

Особенности

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Офисы класса А — Офисная часть комплекса относится к классу А и занимает этажи с 3-го по 13-й.
- Террасы на 5–6 этажах — В офисной части предусмотрены открытые террасы, часть офисов — с собственными.
- Подземный паркинг — Для арендаторов и гостей предусмотрена подземная парковка.
- 24 этажа, около 65,7 тыс. м² — Общая площадь комплекса с торговой галереей и апарт-отелем — около 65,7 тыс. м².
- Коворкинг и фитнес на 13 этаже — Общественная зона с коворкингом и фитнесом находится в самом здании.
- Ввод в 2021 году — Комплекс введён в эксплуатацию в 2021 году; в здании восемь лифтов.

Инфраструктура и удобства

- Метро «Технопарк» — 1 минута — Станция связана с комплексом крытым пешеходным переходом.
- ТТК за 7 минут на авто — До Третьего транспортного кольца — около 7 минут, до Садового — около 15.
- Торговая галерея на 1–2 этажах — Супермаркет, магазины, кафе, рестораны, банки и аптеки — в самом комплексе.
- Апартамент-отель YE'S — На 14–24 этажах расположен апартамент-отель — 506 сервисных апартаментов.
- ТРЦ «Остров мечты» рядом — Торгово-развлекательный центр находится по соседству с метро «Технопарк».
- Между ТТК и МКАД — Комплекс находится в Даниловском районе ЮАО между Третьим транспортным кольцом и МКАД.

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/technopark/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.