



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № TIPOGRAFIYA-LEVENSONA

БЦ «Типография Левенсона»

Москва, Трёхпрудный переулок, д. 9, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Маяковская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Маяковская, Пушкинская, Чеховская
Этажей	4
Год постройки	1900
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Типография Левенсона» — офисное здание в Трёхпрудном переулке, 9, стр. 1, построенное в 1900 году по проекту архитектора Фёдора Шехтеля для скоропечатни Левенсона. Здание охраняется как объект культурного наследия федерального значения, после реставрации, завершённой в 2016 году, оно используется как офисный комплекс.

Адрес — Москва, Трёхпрудный переулок, 9, Пресненский район ЦАО. До станций метро «Маяковская» и «Пушкинская» около 7 минут пешком, до «Чеховской» — около 8. Рядом проходят Тверская улица и Садовое кольцо.

Здание имеет четыре этажа . В отделке воссозданы исторические элементы: мраморная лестница, потолки и барельеф. Инженерные системы включают центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию

и водяное автоматическое пожаротушение; действуют охрана и видеонаблюдение. Территория огорожена, на ней есть наземная парковка, для арендаторов работает столовая.

Помещения подойдут компаниям, которым нужен офис в историческом здании в центре Москвы. Условия аренды, продажи и ГАБ уточняются по каждому лоту: этаж, площадь, статус помещения.

Особенности

- Здание Шехтеля, 1900 год — Скоропечатня построена в 1900 году по проекту Фёдора Шехтеля для типографии Левенсона.
- Четыре этажа — Здание имеет четыре надземных этажа, в центре — исторический квартал Пресненского района.
- Центральное кондиционирование — В здании работает центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.
- Объект культурного наследия — Здание охраняется как объект культурного наследия федерального значения.
- Реставрация 2016 года — Комплексная реставрация завершена в 2016 году, интерьеры воссозданы по историческим фотографиям.
- Пожаротушение и охрана — Установлено водяное автоматическое пожаротушение, действуют охрана и видеонаблюдение.

Инфраструктура и удобства

- «Маяковская» — 7 минут — До станции метро «Маяковская» около 7 минут пешком.
- «Чеховская» — 8 минут — До станции метро «Чеховская» около 8 минут пешком.
- Огороженная парковка — На закрытой территории здания есть наземная парковка для арендаторов.
- «Пушкинская» — 7 минут — До станции метро «Пушкинская» около 7 минут пешком.
- Тверская и Садовое кольцо — Рядом проходят Тверская улица и Садовое кольцо.
- Столовая и сервисы рядом — В здании работает столовая для арендаторов, рядом — банкомат, супермаркет и кафе.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/tipografiya-levensona/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.