

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № TOP-TOWER

БЦ TOP TOWER в Москва-Сити

Москва, Шелепихинский тупик, земельный участок 17/1

- БЦ
- Класс А
- Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Шелепиха, 7 мин пешком
Общая площадь (GBA)	156 030 м²
Этажей	64
Год постройки	2029
Машино-мест	456
Девелопер	MR Group (MR Office)

Описание

TOP TOWER — строящаяся офисная башня девелопера MR (направление MR Office) у Шелепихинского тупика в Пресненском районе, рядом с Москва-Сити. Проект выполнен австрийским бюро Coor Himmelb(l)au : форма башни и модульный стеклянный фасад вдохновлены движением волны и воздушных потоков. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2029 год ; на момент подготовки карточки на площадке завершены свайное поле и ограждение котлована, идут земляные работы.

Башня насчитывает 64 этажа , высота по основным источникам — около 299 м (в части публикаций указано до 303 м). Общая площадь проекта — около 156 тыс. м² , из них примерно 96,7 тыс. м² занимают офисы с гибкой планировкой; потолки в офисных этажах — 3,9 м , шаг колонн — 9,1 × 9,1 м. В стилобате предусмотрено около 2,6 тыс. м² под магазины, летние кафе и два ресторана с выходом на террасу.

Пятиуровневый паркинг рассчитан на 456 машино-мест . На крыше стилобата, на уровне шестого этажа, проектируется ландшафтный парк с фонтаном, спортивной зоной и амфитеатром. Подземный пешеходный переход должен связать здание с соседними башнями Москва-Сити.

Ближайший транспорт — станция МЦК «Шелепиха» (около 7 минут пешком) и платформа МЦД-1 «Москва-Сити» («Тестовская»). Помещения предлагаются на этапе строительства. Перед покупкой стоит уточнить этаж, площадь и планировку, срок передачи, форму договора и условия оплаты.

Особенности

- 64 этажа, около 299 м — Офисная башня с бионической формой фасада, проект бюро Coor Himmelb(l)au.
- Потолки 3,9 м — Высота потолков на офисных этажах — 3,9 метра, шаг колонн 9,1 × 9,1 м.
- Торговая зона на стилобате — Около 2,6 тыс. м² под магазины, кафе и два ресторана с выходом на террасу.
- Около 156 тыс. м² общей площади — Из них около 96,7 тыс. м² — офисы с гибкой планировкой.
- Паркинг на 456 машино-мест — Парковка рассчитана на пять уровней.
- Ввод в 2029 году — Башня строится, завершение работ планируется в 2029 году.

Инфраструктура и удобства

- МЦК «Шелепиха» — 7 минут — По данным каталога новостроек, до станции МЦК около семи минут пешком.
- Переход к башням Москва-Сити — Подземный пешеходный переход должен связать здание с соседними башнями.
- Рядом с комплексом iCity — Башня строится по соседству с комплексом iCity того же девелопера.
- МЦД «Москва-Сити» — Рядом находится станция «Москва-Сити» («Тестовская») на линии МЦД-1.
- Парк на крыше стилобата — Ландшафтная зона с фонтаном и амфитеатром проектируется на уровне шестого этажа.
- Пресненский район, ЦАО — Участок расположен у Шелепихинского тупика, рядом с Москва-Сити.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/top-tower/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.