



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № TRIO-8-MARTA

БЦ «Трио»

Москва, ул. 8 Марта, д. 1, стр. 12

- БЦ
- Класс В+
- Гражданская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Гражданская, Петровский парк, Динамо
Общая площадь (GBA)	37 550 м²
Арендваемая площадь (GLA)	30 200 м²
Этажей	10
Год постройки	2011
Парковка	Подземная
Девелопер	MR Group

Описание

БЦ «Трио» — офисный комплекс класса В+ на улице 8 Марта, 1, стр. 12 в районе Аэропорт. Девелопер — MR Group , ввод состоялся в 2011 году ; помещения можно арендовать напрямую у собственника.

Ближайшие транспортные узлы — платформа МЦД «Гражданская» (около 9 минут пешком), станция метро «Петровский парк» (около 14 минут) и «Динамо» (около 18 минут).

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс состоит из трёх соединённых корпусов по 10 этажей. Арендваемая площадь — около 30 200 м², общая — около 37,6 тыс. м². Высота потолков — 3,2–4,3 м, в здании центральное кондиционирование и вентиляция, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Паркинг подземный.

Планировки включают небольшие офисы, open-space и переговорные. По аренде, покупке и ГАБ стоит уточнять статус конкретного блока и собственника.

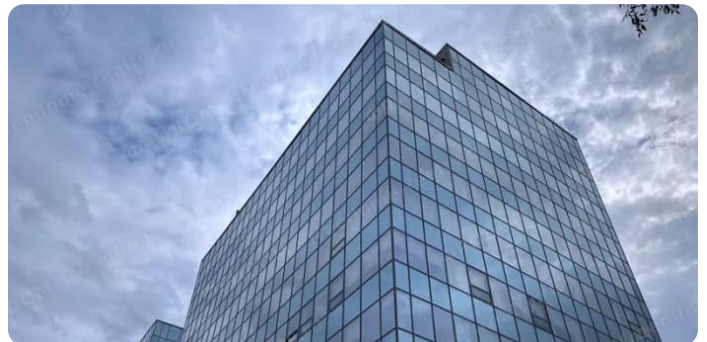
Особенности

- Класс В+ — Офисный комплекс класса В+ на улице 8 Марта.
- Арендваемая площадь около 30 200 м² — Общая площадь комплекса — около 37,6 тыс. м².
- Девелопер MR Group — Проект реализован MR Group, ввод в эксплуатацию состоялся в 2011 году.
- Три корпуса по 10 этажей — Здания соединены между собой и образуют единый комплекс.
- Потолки 3,2–4,3 м — Высота потолков зависит от этажа и типа помещения.
- Кондиционирование и безопасность — Центральное кондиционирование, вентиляция, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Инфраструктура и удобства

- МЦД «Гражданская» — около 9 минут — До платформы около 9 минут пешком.
- «Динамо» — около 18 минут — Станция «Динамо» находится в пределах 20 минут пешком.
- Район Аэропорт — Комплекс расположен на улице 8 Марта в административном округе САО.
- «Петровский парк» — около 14 минут — До станции метро около 14 минут пешком.
- Подземный паркинг — Парковка расположена под зданиями.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/trio-8-marta/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.