



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № TRUZHENIKOV-PER-14

Коммерческая недвижимость в БЦ на 1-м Тружениковом переулке, 14с1

Москва, 1-й Тружеников переулок, д. 14, стр. 1

БЦ Киевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Метро	Киевская, 10 мин пешком
Этажей	2
Год постройки	1917
Парковка	Наземная

Описание

Бизнес-центр расположен по адресу Москва, 1-й Тружеников переулок, 14с1, в районе Хамовники Центрального административного округа. Здание, построенное в 1917 году, имеет 2 этажа и общую площадь 1 310 кв. м. Благодаря своей истории и современным решениям, оно представляет собой уникальное сочетание традиций и инноваций.

Архитектурные особенности :

Здание обладает историческим шармом, сохраняя архитектурные элементы начала XX века.

Просторные помещения с высокими потолками создают комфортные условия для работы.

Инфраструктура :

На территории бизнес-центра имеется наземная парковка, обеспечивающая удобство для сотрудников и посетителей.

Особенности

- Особняк 1917 года — Двухэтажное каменное здание постройки 1917 года в Хамовниках.
- Модерн и неоклассика — Архитектура особняка сочетает черты модерна и неоклассики.
- Климат и пожарная автоматика — Сплит-системы кондиционирования, естественная вентиляция, пожарная сигнализация.
- Реконструкция с сохранением облика — Здание прошло реконструкцию, при которой сохранили его исторический вид.
- Парковка перед зданием — Наземная парковка расположена перед зданием.
- Охрана и видеонаблюдение — В здании работают видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Инфраструктура и удобства

- Метро «Киевская» — 10 минут пешком — До станции «Киевская» около 10 минут пешком, порядка 830 метров
- Садовое кольцо рядом — Близко Садовое кольцо и Смоленский бульвар для проезда
- Исторические Хамовники — Район с историческими и культурными объектами в Центральном округе
- Три линии на «Киевской» — Пересечение Арбатско-Покровской, Филёвской и Кольцевой линий
- Магазины, кафе, аптеки — Окружение с магазинами, кафе, аптеками, банкоматами и медцентром
- Киевский вокзал в пешей доступности — Около 10 минут пешком до вокзала и транспортного узла

Фотографии





Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/truzhenikov-per-14/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.