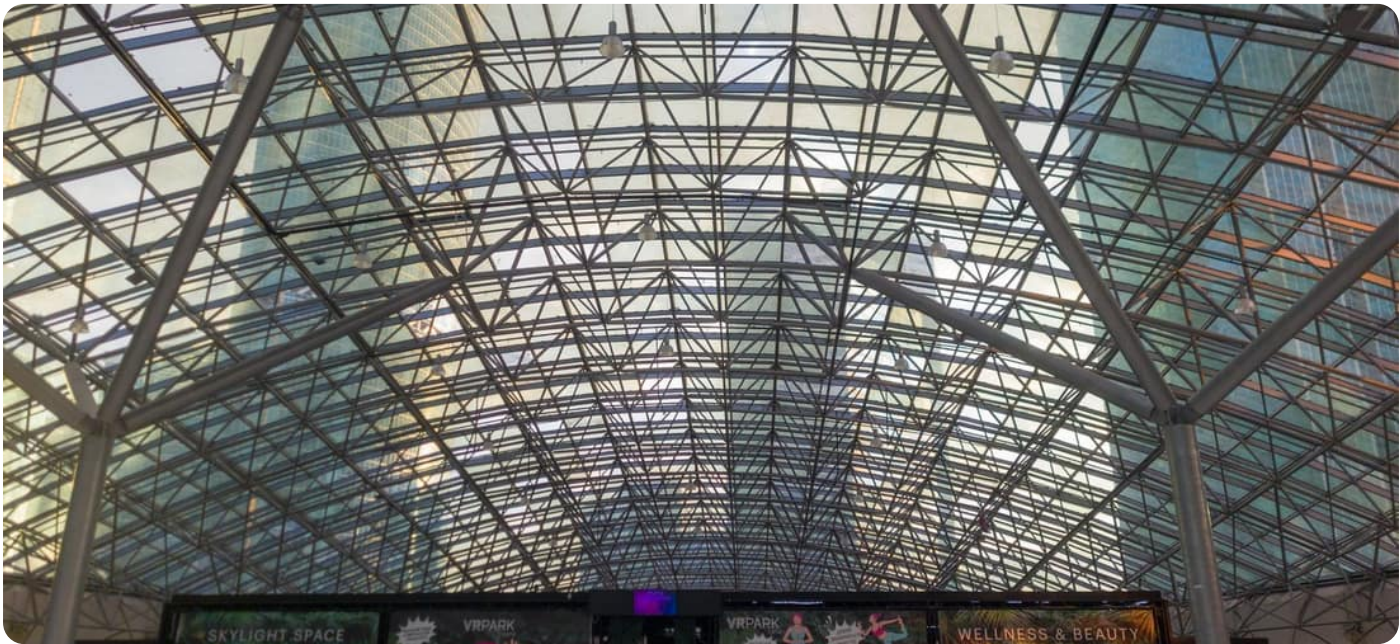




МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № TSENTRALNOE-YADRO

МФК «Центральное ядро Москва-Сити»

Москва, Пресненская набережная, д. 2

- МФК
- Деловой центр

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Метро	Деловой центр, 1 мин пешком; Москва-Сити, 5 мин пешком
Общая площадь	450 000 м²
Этажей (максимум)	6
Год постройки	2011
Девелопер	AFI Development (торговый центр), Tashir (отель)

Описание

Центральное ядро «Москва-Сити» — многофункциональный комплекс на Пресненской набережной, 2 , занимающий участки 6–8 международного делового центра. В него входят торгово-развлекательный центр « АФИМолл Сити », гостиница Novotel Москва Сити , подземный транспортно-пересадочный узел «Деловой центр» и участок под киноконцертный зал. Офисных площадей в составе комплекса нет, поэтому карточка носит справочный характер.

Торговый центр размещён на участках 7 и 8б и работает с 2011 года ; на сайте центра заявлено более 450 магазинов и кафе , в составе есть кинотеатр. По данным 2013 года, арендопригодная площадь центра составляла около 114 тыс. м², торговой галереи — около 74 тыс. м². Гостиница на участке 8а — четырёхзвёздочная, около 360 номеров , есть конференц-залы; открыта в 2013 году.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Подземная часть комплекса построена в 1998–2002 годах и включает пересадочный узел метро с тремя станциями «Деловой центр» и автостоянку примерно на 2,7 тыс. машино-мест. До станции «Москва-Сити» около 5 минут пешком, до станции МЦК «Москва-Сити» — около 9 минут. Высота наземных объёмов — до 6 этажей; общая площадь всего ядра в справочниках указана около 450 тыс. м².

Киноконцертный зал на участке 6 остаётся строящимся объектом, срок ввода официально не подтверждён. Комплекс служит транспортным и торговым центром притяжения района; наличие свободных помещений и условия размещения для розницы и сервисов уточняются отдельно.

Особенности

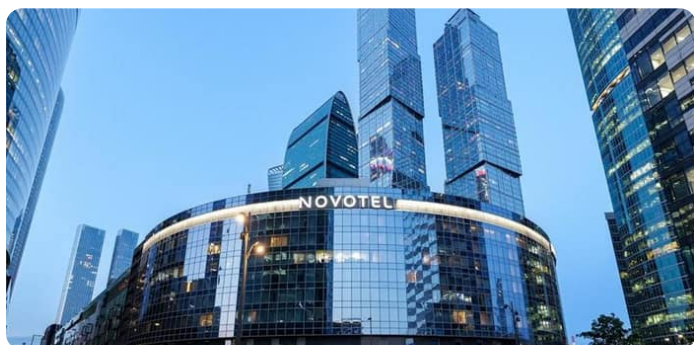
- Торговый центр «АФИМолл Сити» — Торгово-развлекательный центр с более чем 450 магазинами и кафе работает с 2011 года.
- Пересадочный узел метро — В подземной части размещён узел с тремя станциями «Деловой центр».
- Кинотеатр в торговом центре — В составе «АФИМолл Сити» работает кинотеатр с афишей и сеансами.
- Гостиница на 360 номеров — Четырёхзвёздочный отель на участке 8а открыт в 2013 году, есть конференц-залы.
- Подземная парковка — Автостоянка в подземной части рассчитана примерно на 2,7 тыс. машино-мест.
- Около 450 тыс. м² всего ядра — Общая площадь всего ядра вместе с подземной частью — около 450 тыс. м².

Инфраструктура и удобства

- Метро «Деловой центр» — 1 минута — Вход на станции расположен в подземной части комплекса, примерно в минуте ходьбы.
- МЦК «Москва-Сити» — 9 минут — До станции Московского центрального кольца около девяти минут пешком.
- Пресненская набережная — Комплекс стоит на Пресненской набережной Москвы-реки.
- Метро «Москва-Сити» — 5 минут — Станция «Москва-Сити» находится примерно в пяти минутах пешком по карте.
- Башни делового района — Рядом расположены башни «Федерация», «Город Столиц» и «Меркурий Сити Тауэр».
- Третье транспортное кольцо — К району примыкает Третье транспортное кольцо с выездами на основные магистрали.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/tsentralnoe-yadro/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.