

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № TSETLIN

БЦ «Цетлин»

Москва, ул. Неверовского, 10

- БЦ
- Класс А
- Парк Победы

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Парк Победы, 6 мин пешком
Общая площадь (GBA)	33 000 м²
Этажей	15
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Машино-мест	120
Девелопер	ГК «Сумма элементов»

Описание

БЦ «Цетлин» — строящееся офисное здание класса А на улице Неверовского, 10 (участок 10/3) в районе Дорогомилово. Застройщик — ГК «Сумма элементов». Название дано в честь советского математика и инженера, а облик здания основан на образе четырёхмерного куба: стеклянный объём кажется срезанным по диагонали, фасад выполнен из матовых композитных панелей и стеклопакетов с зеркальным напылением. Разрешение на строительство выдано в августе 2026 года.

Ближайшая станция — « Парк Победы », по маршруту на карте до неё около 6 минут пешком; застройщик указывает около 4 минут. Рядом находятся съезды на Кутузовский проспект, улицу Барклая и проспект Багратиона, а также мемориальный парк у Поклонной горы. В каталогах новостроек проект относят к «Большому Сити».

Здание имеет 15 этажей и общую площадь более 33 тыс. м² , из них около 20,5 тыс. м² занимают офисы. На нескольких этажах предусмотрены террасы, площадь лотов — от 60 м² до целого этажа. Работают семь лифтов, один из них идёт на минус первый этаж. Под зданием планируется двухуровневый подземный паркинг примерно на 120 машино-мест с автомойкой. На нижних этажах — магазины, кафе и зоны отдыха, вокруг здания — озеленение.

Срок ввода источники называют по-разному: девелопер указывает IV квартал 2027 года, городские власти — 2028 год. Помещения предлагаются к покупке. Перед выбором стоит уточнить корпус и этаж, график передачи, наличие террасы и состояние отделки.

Особенности

- Класс А, 15 этажей — Монолитное здание на 15 этажей, один вход, лифты разделены по зонам.
- Облик гиперкуба — Фасад из матовых композитных панелей и стеклопакетов с зеркальным напылением.
- Семь лифтов в здании — Один из лифтов опускается на минус первый этаж, к паркингу.
- Более 33 тыс. м² — Из них около 20,5 тыс. м² офисов, остальное — ритейл, лобби и подземная часть.
- Террасы на офисных этажах — Часть помещений имеет террасы, лоты — от 60 м² до целого этажа.
- Подземный паркинг — Два подземных уровня примерно на 120 машино-мест, предусмотрена автомойка.

Инфраструктура и удобства

- «Парк Победы» — 6 минут — До ближайшего входа в метро около 6 минут пешком по карте.
- Поклонная гора рядом — Здание стоит недалеко от мемориального парка и Поклонной горы.
- Озеленение территории — Вокруг здания предусмотрены благоустройство, озеленение и места для отдыха.
- Выезды на Кутузовский — Рядом съезды на Кутузовский проспект, улицу Барклай и проспект Багратиона.
- Участок в Дорогомилове — Площадка около 0,6 га на улице Неверовского, участок 10/3.
- Магазины и кафе в здании — На нижних этажах планируются магазины, кафе и зоны отдыха.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/tsetlin/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.