



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № TSMT-WTC-MOSCOW

МФК «Центр международной торговли»

Москва, Краснопресненская набережная, д. 12

- МФК
- Класс В+
- Улица 1905 года

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	В+
Метро	Улица 1905 года, Деловой центр
Площадь офисов	100 000 м²
Год постройки	1980

Описание

Центр международной торговли (ЦМТ, WTC Moscow; в прошлом — Совинцентр и Хаммеровский центр) — многофункциональный комплекс на Краснопресненской набережной, 12 , введённый в 1980 году. В состав входят три офисных здания, конгресс-центр, гостиницы, апарт-отель и сервисные объекты. Собственник и управляющая организация — ПАО «Центр международной торговли».

Комплекс находится в районе Пресненский, неподалёку от Москвы-реки и Третьего транспортного кольца. По данным официального сайта, пешком до станций «Улица 1905 года» и «Деловой центр» около 12 минут ; рядом также расположен причал речного транспорта.

Офисные здания различаются по классу: на сайте комплекса корпус 1 обозначен как класс В, корпус 2 — В+, корпус 3 — А. В целом комплекс относится к классу В+. Корпус 3 имеет 29 этажей и около 26 тыс. м² общей площади. Всего в комплексе заявлено порядка 100 тыс. м² офисных площадей , а общая площадь объектов, по

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Википедии, составляет около 330 тыс. м². Для автомобилей предусмотрены открытая стоянка на 847 мест и гараж на 1 179 мест.

Аренду и покупку помещений стоит рассматривать по конкретному корпусу: класс, планировка и состояние отличаются. По официальным данным, в корпусе класса А свободных площадей на момент проверки не было; сведений о продаже и ГАБ в открытых источниках нет.

Особенности

- Комплекс 1980 года — ЦМТ введён в эксплуатацию в 1980 году и сохраняет статус крупного делового центра.
- Около 100 тыс. м² офисов — Общий объём офисных площадей комплекса по данным управляющей компании.
- Конгресс-центр — На территории работает конгресс-центр для деловых и выставочных мероприятий.
- Три офисных здания — В составе комплекса три офисных корпуса разных классов — В, В+ и А.
- Корпус 3: 29 этажей — Здание класса А занимает около 26 тыс. м² и оснащено девятью скоростными лифтами.
- Отели и апарт-отель — В комплексе расположены гостиницы и апарт-отель на 50 номеров.

Инфраструктура и удобства

- «Улица 1905 года» — 12 минут — По данным официального сайта, до станции около 12 минут пешком.
- Паркинг на 2 тыс. мест — Открытая стоянка вмещает 847 машин, гараж — 1 179.
- Причал речного транспорта — По данным сайта, причал «Трёхгорный» находится примерно в 3 минутах.
- «Деловой центр» — 12 минут — До станции «Деловой центр» по набережной около 12 минут пешком.
- Третье кольцо в 5 минутах — По данным сайта, до Третьего транспортного кольца около 5 минут.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/tsmt-wtc-moscow/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.