



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № TWIST

Деловой центр Twist

Москва, ул. Бутырская, уч. 1

- БЦ
- Класс А
- Савеловская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Савеловская
Общая площадь (GBA)	19 112 м²
Этажей	9
Год постройки	2026
Парковка	Подземная
Машино-мест	55
Девелопер	Sminex-Интеко

Описание

TWIST — девятиэтажный деловой центр, который девелопер позиционирует как объект, специально спроектированный под клиентские офисы: с акцентом на узнаваемость здания, быстрый вход «без барьеров» и удобные сценарии посещения. Внутри запроектированы офисы разных форматов, часть — с террасами.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Локация — один из ключевых аргументов: объект расположен у метро «Савёловская» и рядом с ТТК, что делает его понятным для клиентов и сотрудников как при поездках на общественном транспорте, так и на авто. Для встреч и высадки предусмотрены сценарии гостевого доступа и drop-off.

По функционалу TWIST — офис + выраженный ритейл: первые этажи отданы под торговлю и сервисы, что формирует самостоятельную инфраструктуру здания и поддерживает дневной поток. Для резидентов предусмотрены террасы (стилобат/кровля), что усиливает «клиентский» формат и качество общественных зон.

С коммерческой точки зрения объект интересен в двух плоскостях: офисы под размещение фронт-офиса/представительства и коммерческие помещения на нижних этажах под сервисные форматы и инвестиционные сделки (ГАБ). При работе с лотом важно отдельно подтверждать параметры парковки (в публичных данных есть 50 и 55 м/м) и финальные площади, поскольку источники дают «около 19 тыс.» и точное значение 19 112 м².

Особенности

- У метро «Савёловская» и рядом с ТТК — Сильная транспортная позиция для клиентского трафика
- 9 этажей, клиентский формат офисов — Сценарии посещения и навигации сделаны под приём клиентов
- Общая площадь около 19,1 тыс. м² — Компактный «премиальный городской» масштаб без размывания концепции
- Ритейл на нижних этажах — Сервисная среда, поддерживающая спрос и удобство резидентов
- Подземный паркинг — По девелоперу — 55 м/м; в отдельных каталогах встречается 50 м/м
- Ввод в 2026 году — Подходит под планирование переезда/инвестиций с горизонтом ввода

Инфраструктура и удобства

- Метро в шаговой зоне — Минимизирует «барьер входа» для клиентов и сотрудников
- Плотная дорожная связность — ТТК и основные магистрали вокруг Савёловского узла
- Рестораны/кафе/сервисы в составе ритейла — Закрывает ежедневные сценарии без выхода из комплекса
- Террасы для резидентов — Дополнительные общественные зоны для встреч и неформальной работы
- Инженерный комфорт (по заявлению девелопера) — Акцент на мощной вентиляции и современном уровне инженерии
- Парковка и гостевые сценарии — Подземный паркинг + логика гостевого доступа/дроп-офф

Фотографии





Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/twist/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.