



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № UDAL'TSOVA-PLAZA

БЦ «Удальцова Плаза»

Москва, улица Удальцова, д. 1А

- БЦ
- Класс В+
- Новаторская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Новаторская
Общая площадь (GBA)	11 273 м²
Этажей	11
Год постройки	2009
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	109

Описание

БЦ «Удальцова Плаза» — офисный комплекс на улице Удальцова, 1А, в районе Проспект Вернадского на западе Москвы. По данным официального сайта, здание построено в 2009 году ; в характеристиках указан класс В+ , тогда как в текстовом описании на том же сайте и в справочниках встречается «А». Девелопер и собственник в открытых источниках не названы.

Здание находится у станции метро «Новаторская» — официальный сайт указывает около 1 минуты пешком. Рядом расположены остановки общественного транспорта и выезды на крупные магистрали.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь — 11 273 м², этажность — 11 этажей (по карте OSM — 10). Высота потолков — 3,2–3,6 м. Для автомобилей предусмотрены подземный паркинг и наземная стоянка, всего 109 машино-мест. Сайт БЦ упоминает кафе, рестораны, фитнес-центр, конференц-залы и многофункциональный зал для тренингов и презентаций; здание оснащено видеонаблюдением, контролем доступа и круглосуточной охраной.

На сайте представлены предложения аренды и продажи офисов; по каждому лоту нужно уточнять этаж, планировку и состояние отделки. Вопросы ГАБ и покупки помещений рассматриваются по статусу конкретного блока.

Особенности

- Класс В+ по данным сайта БЦ — В характеристиках указан В+, текстовое описание и справочники называют класс А.
- 11 273 м² общей площади — Значение приведено на официальном сайте БЦ и совпадает со справочниками.
- Ввод в 2009 году — Год постройки указан на сайте БЦ; справочники называют 2008 год.
- Одиннадцать этажей — Этажность указана на официальном сайте БЦ; по карте OSM здание насчитывает 10 этажей.
- Потолки 3,2–3,6 м — Диапазон высоты потолков указан на официальном сайте.
- Конференц-залы и многофункциональный зал — Для мероприятий предусмотрены залы разной вместимости, в том числе зал для тренингов и презентаций.

Инфраструктура и удобства

- «Новаторская» — 1 минута — До станции метро около 1 минуты пешком по данным официального сайта.
- Район Проспект Вернадского — Здание расположено в Западном административном округе на улице Удальцова.
- Фитнес-центр в здании — Фитнес-центр входит в перечень инфраструктуры, названной на сайте БЦ.
- Парковка на 109 мест — Подземный паркинг и наземная стоянка; число мест указано на сайте БЦ.
- Кафе и рестораны — На сайте БЦ упомянуты кафе и рестораны в здании.
- Остановки и выезды на магистрали — Рядом находятся остановки общественного транспорта и выезды на крупные магистрали.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/udaltsova-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.