



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № UPSIDE-KUNTSEVO

БЦ Upside Кунцево

Москва, Рублёвское шоссе, д. 21

- БЦ
- Класс А
- Кунцевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Кунцевская
Общая площадь (GBA)	36 418 м²
Этажей	9
Год постройки	2025
Парковка	Подземная
Девелопер	Upside Development

Описание

Upside Кунцево — бизнес-центр класса А на Рублёвском шоссе, 21, в районе Кунцево. Девелопер — Upside Development . Комплекс состоит из двух корпусов высотой 7 и 9 этажей, соединённых центральной группой с атриумом; по проекту здание рассчитано почти на 3,5 тыс. рабочих мест. Разрешение на ввод в эксплуатацию Мосгосстройнадзор выдал в декабре 2025 года.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс стоит рядом с транспортным узлом «Кунцевская»: станции метро и МЦД-1, а также платформа Большой кольцевой линии находятся в пешей доступности — по оценке по карте, около 5 минут. Застройщик указывает, что съезд на Рублёвское шоссе находится примерно в минуте езды.

Общая площадь зданий — около 36,4 тыс. м². Фасады облицованы стеклокомпозитом, в проекте применены системы рекуперации тепла, светодиодное освещение с датчиками и вентиляция с очисткой воздуха. Парковка размещена на двух подземных уровнях; на въезде используется распознавание номеров. На эксплуатируемой кровле устроена терраса со столовой.

На первом этаже предусмотрено более 2,4 тыс. м² коммерческих помещений под сервисы и общественное питание. Если по бизнес-центру появятся предложения аренды, продажи или ГАБ, стоит уточнять корпус, этаж, площадь и состояние отделки конкретного помещения.

Особенности

- Класс А — Класс здания указан на официальной странице проекта девелопера.
- Около 36,4 тыс. м² — Общая площадь зданий по данным разрешения на ввод в эксплуатацию.
- Рабочие места для 3,5 тыс. человек — Офисные этажи рассчитаны на открытую планировку почти для 3,5 тыс. сотрудников.
- Два корпуса на 7 и 9 этажей — Корпуса соединены центральной группой с атриумом.
- Ввод в эксплуатацию в 2025 году — Разрешение на ввод выдано Мосгосстройнадзором в декабре 2025 года.
- Коммерческие помещения на первом этаже — На первом этаже предусмотрено более 2,4 тыс. м² под сервисы и общественное питание.

Инфраструктура и удобства

- Станция «Кунцевская» рядом — Рядом находятся станции метро и МЦД-1, а также платформа БКЛ; по карте около 5 минут пешком.
- Двухуровневый подземный паркинг — Парковка размещена на двух подземных уровнях, на въезде используется распознавание номеров.
- Кафе и сервисы на первом этаже — На нижнем этаже предусмотрены рестораны, магазины и бытовые сервисы.
- Съезд на Рублёвское шоссе — По данным застройщика, до съезда на Рублёвское шоссе около минуты езды.
- Столовая и терраса на кровле — На эксплуатируемой кровле устроена столовая с террасой.
- Благоустроенная территория — Рядом с корпусами устроены газон, дорожки и зона отдыха.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/upside-kuntsevo/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.