



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № USADBA-CENTR

БЦ «Усадьба-Центр»

Москва, Вознесенский переулок, д. 22

- БЦ
- Класс А
- Тверская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Тверская, Пушкинская
Общая площадь (GBA)	34 000 м²
Этажей	16
Год постройки	1997
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Усадьба-Центр» (Usadba Center) — офисный центр класса А в Вознесенском переулке, 22, в Тверском районе, менее чем в километре от Кремля. Комплекс построен в 1997 году ; он состоит из шестизэтажного главного здания и примыкающего к нему строения с башней, соединяя классические и современные решения.

До станции «Тверская» около 7 минут пешком, до «Пушкинской» — около 8. Рядом проходят Тверская улица и Бульварное кольцо, по которым идут маршруты городского транспорта.

Общая площадь — около 34 тыс. м² . Восточное крыло завершается шестнадцатизэтажной башней: на 15 этаже под стеклянным куполом устроена смотровая площадка. Фасад облицован мрамором и гранитом, вечером работает подсветка, а внутри есть остеклённый атриум с зимним садом и фонтанами. Предусмотрены уличная

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

парковка и подземный паркинг. Для арендаторов работают кафетерий, ресторан, медицинский центр, магазин, отделение банка и банкомат, есть конференц-зал и ресепшен.

По каждому лоту при аренде, покупке или ГАБ стоит сверять корпус и этаж.

Особенности

- Главное здание и башня — Комплекс состоит из шестизэтажного здания и примыкающей 16-этажной башни.
- Смотровая площадка на 15 этаже — Площадка расположена в башне под стеклянным куполом.
- Атриум с зимним садом — В остеклённом атриуме устроены зимний сад и фонтаны.
- Около 34 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет около 34 тыс. м².
- Фасад из мрамора и гранита — Облицовка фасада дополнена вечерней подсветкой.
- Ввод в 1997 году — Комплекс построен в 1997 году и относится к классу А.

Инфраструктура и удобства

- «Тверская» — около 7 минут — До станции «Тверская» около 7 минут пешком.
- Тверская улица и бульвары — Рядом проходят Тверская улица и Бульварное кольцо с маршрутами транспорта.
- Парковка уличная и подземная — Для арендаторов указаны наземная парковка и подземный паркинг.
- «Пушкинская» — около 8 минут — До станции «Пушкинская» около 8 минут пешком.
- Менее километра до Кремля — Комплекс находится в центре города, меньше чем в километре от Кремля.
- Кафетерий, ресторан и медцентр — В комплексе работают кафетерий, ресторан, медицинский центр, магазин и отделение банка.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/usadba-centr/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.