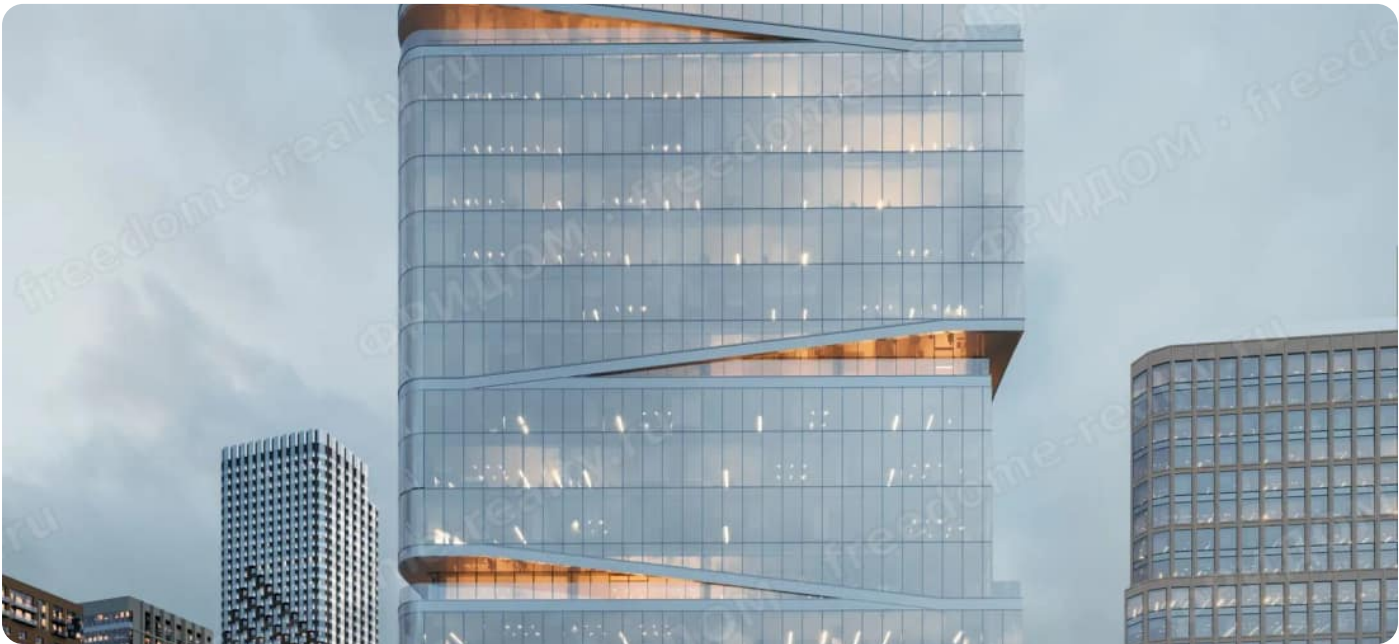




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VALTRI

БЦ VALTRI

Москва, улица Грузинский Вал, д. 3

- БЦ
- Класс A+
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A+
Метро	Белорусская, Маяковская, Улица 1905 года
Общая площадь (GBA)	35 187 м²
Этажей	24
Год постройки	2027
Парковка	Подземная
Машино-мест	95
Девелопер	ESVE GROUP

Описание

VALTRI — строящийся деловой центр на улице Грузинский Вал, 3, в Пресненском районе Москвы. Девелопер — ESVE GROUP , архитектурную концепцию разработало бюро IND. Проект позиционируется как класс Prime ; в каталогах его относят к классам A и A+ , а по данным аналитиков Moscow Research Forum он получил подтверждение класса Prime по проектным характеристикам.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Участок находится в деловом районе у Белорусского вокзала. По данным застройщика, до станции метро «Белорусская» около 5 минут пешком, до платформы МЦД-1 — около 9 минут; в других источниках до метро указано до 11 минут. От вокзала ходит Аэроэкспресс в «Шереметьево», рядом проходят Садовое кольцо и Ленинградский проспект.

Здание рассчитано на 24 этажа высотой около 99,9 м, общая площадь составит 35 187 м², из них около 30 тыс. м² — надземная часть. Высота потолков в офисных помещениях — до 4 м, предусмотрены эксплуатируемые террасы общей площадью 550 м², панорамное остекление и фасад из витражного остекления и алюминиевых панелей. Под зданием — три подземных уровня с паркингом на 95 машино-мест и зарядными станциями для электромобилей. В здании запланированы восемь скоростных грузопассажирских лифтов.

Срок завершения строительства по данным девелопера — третий квартал 2027 года, на момент проверки идут строительные работы. На сайте девелопера и в каталогах представлены лоты на продажу; площадь, этаж, состояние отделки и сроки передачи каждого помещения нужно уточнять отдельно.

Особенности

- Класс Prime по заявке девелопера — Каталоги указывают класс А или А+; аналитики Moscow Research Forum подтвердили Prime.
- Общая площадь 35 187 м² — Надземная часть здания занимает около 30 тыс. м² по данным девелопера.
- Террасы общей площадью 550 м² — Эксплуатируемые террасы запланированы на верхних уровнях здания.
- 24 этажа, около 99,9 м — Здание с тремя подземными уровнями строится по проекту бюро IND.
- Потолки до 4 метров — Просторные офисы с панорамным остеклением и естественным светом.
- Скоростные лифты — Восемь грузопассажирских лифтов и два пассажирских для подземного паркинга.

Инфраструктура и удобства

- «Белорусская» — около 5 минут — Расстояние до станции по данным девелопера и каталога of.ru; другие источники называют до 11 минут.
- Аэроэкспресс в «Шереметьево» — Поезда в аэропорт отправляются с соседнего Белорусского вокзала.
- Подземный паркинг на 95 мест — Три подземных уровня, контроль въезда и зарядные станции для электромобилей.
- МЦД-1 и Белорусский вокзал — До платформы МЦД-1 около 9 минут пешком по данным застройщика.
- Садовое кольцо рядом — По данным девелопера, до Садового кольца около 7 минут на автомобиле.
- Ресторан и торговая галерея — На нижних этажах запланированы лобби, ресторан и торговая галерея.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/valtri/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.