



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VEB-RF-NOVINSKY

## БЦ «ВЭБ.РФ» на Новинском бульваре

Москва, Новинский бульвар, д. 31

- БЦ
- Класс А
- Баррикадная

### Ключевые параметры

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Тип объекта   | Бизнес-центр (БЦ)              |
| Класс         | А                              |
| Метро         | Баррикадная, Краснопресненская |
| Этажей        | 9                              |
| Год постройки | 2004                           |
| Парковка      | Наземная, Подземная            |

### Описание

БЦ «ВЭБ.РФ» — деловой комплекс на Новинском бульваре, 31, на Садовом кольце в Пресненском районе (ЦАО). Здание известно как «Новинский пассаж»: строительство шло с 1997 года и завершилось в 2003–2004 годах. Здание относится к классу А.

До станции «Баррикадная» около 6 минут пешком , до «Краснопресненской» — около 7 минут. Здание стоит на Садовом кольце, рядом Большая Никитская улица, а через Звенигородское шоссе или Кутузовский проспект можно выехать на ТТК.

Здание девятиэтажное, с зеркальными фасадами; предусмотрены смешанная планировка, 16 скоростных лифтов, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Предусмотрены наземная и подземная парковки, внутри работают кафе, ресторан, фитнес-клуб, аптека и банкоматы.

Для аренды, покупки блоков и ГАБ по лоту стоит уточнять этаж, площадь по обмерам и статус помещения.

## Особенности

- Класс здания: А — Здание на Садовом кольце относится к классу А.
- Построен в 2003–2004 годах — Строительство шло с 1997 года и завершилось в 2003–2004 годах.
- 16 скоростных лифтов — Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.
- Девять этажей — Девятиэтажное здание с зеркальными фасадами.
- Смешанная планировка — На этажах предусмотрены кабинетные и открытые блоки.
- Офисы и торговая часть — Здание известно как «Новинский пассаж», в нём есть торговые площади.

## Инфраструктура и удобства

- «Баррикадная» — 6 минут — До станции метро «Баррикадная» около 6 минут пешком.
- На Садовом кольце — Здание находится непосредственно на Садовом кольце.
- Наземная и подземная парковки — Предусмотрены открытая парковка и подземная стоянка.
- «Краснопресненская» — 7 минут — До станции «Краснопресненская» около 7 минут пешком.
- Выезд на ТТК — Через Звенигородское шоссе или Кутузовский проспект можно выехать на ТТК.
- Кафе, ресторан, фитнес — На территории работают кафе, ресторан, фитнес-клуб, аптека и банкоматы.

## Фотографии



## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Главной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/veb-rf-novinsky/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 15 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.