

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VICTORY-PARK-PLAZA

БЦ Victory Park Plaza

Москва, Минская 2ж

- БЦ
- Класс В+
- Минская

Аренда

3 600 $\text{Р}/\text{м}^2/\text{мес}$
от 529 до 665 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Минская, 6 мин пешком
Общая площадь (GBA)	35 045 м^2
Арендуемая площадь (GLA)	26 417 м^2
Этажей	7
Год постройки	2014
Парковка	Наземная
Девелопер	Plaza Development

Описание

БЦ Victory Park Plaza (второе название — «Минская Плаза») — офисное здание класса В+ в районе Раменки Западного округа Москвы. Проект девелопера Plaza Development : здание построено в 2014 году, а фасад выполнен с частичным панорамным остеклением.

От станции метро « Минская » до входа около 6 минут пешком ; вторая станция в пешей доступности — «Парк Победы». Рядом проходят Кутузовский проспект и Можайское шоссе. Здание стоит в зелёной зоне долины реки Сетунь, поэтому у части офисов есть террасы с видом на озеро.

Параметры: 7 этажей и подвал, общая площадь — около 35 тыс. м^2 , арендуемая — около 26,4 тыс. м^2 , у здания — наземная парковка . Работают девять лифтов, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная

вентиляция, спринклерное пожаротушение, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и электронный контроль доступа.

планировки открытые и смешанные, шаг колонн 6×9 м, потолки около 3 м;

в здании есть ресторан, кафе, банкомат и парикмахерская;

Для арендатора БЦ подходит компаниям, которым нужны офисы средней площади рядом с метро и Кутузовским проспектом. По конкретному лоту стоит уточнять состояние отделки, наличие террасы, условия парковки и состав эксплуатационных платежей.

Особенности

- Класс В+, 7 этажей — Семизэтажное здание с подвалом, введено в 2014 году
- Панорамное остекление — Фасад с частичным панорамным остеклением, светлые холлы
- Наземная парковка — Собственный паркинг у здания для арендаторов
- Около 35 тыс. м² — Общая площадь здания 35 045 м², арендуемая — около 26,4 тыс. м²
- Террасы у части офисов — Отдельные блоки имеют выход на террасу с видом на озеро
- Инженерия и безопасность — Кондиционирование, вентиляция, охрана 24/7, контроль доступа

Инфраструктура и удобства

- Метро «Минская» — Около 6 минут пешком до станции
- Долина реки Сетунь — Здание стоит в зелёной зоне рядом с озером
- Район Раменки, ЗАО — Поблизости Поклонная гора и Триумфальная арка
- Кутузовский проспект — Рядом Кутузовский проспект и Можайское шоссе
- Кафе и ресторан в БЦ — На территории здания есть кафе, ресторан и банкомат
- Станция «Парк Победы» — Вторая станция метро в пешей доступности

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 52236	529 м ²	Аренда: 1 904 400 ₽/мес
Офис № 52239	665 м ²	Аренда: 2 394 000 ₽/мес

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/victory-park-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.