

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VIKTORIYA-PLAZA

БЦ Виктория Плаза

Москва, ул. Бауманская, д.6, стр.2

- БЦ
- Класс В+
- Бауманская

Аренда

2 471 Р/м²/мес
85 м²

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Бауманская, Бауманская; Красносельская
Общая площадь (GBA)	27 000 м²
Этажей	9
Год постройки	2006
Парковка	Наземная
Машино-мест	200

Описание

БЦ «Виктория Плаза» — девятиэтажное офисное здание класса В+ на ул. Бауманской, 6, стр. 2 в Басманном районе ЦАО. Здание прошло реконструкцию в 2008 году; вход оформлен в стиле ампир, а фасад — с панорамным остеклением.

До станций метро « Бауманская » и « Красносельская » идти около 5–8 минут . К зданию удобно подъехать с Третьего транспортного кольца.

Параметры: 9 этажей , общая площадь — около 27 тыс. м² , потолки от 2,8 до 3,5 м. У здания — наземная парковка на 200 машино-мест . Работают центральная вентиляция и кондиционирование, электронный контроль доступа, круглосуточное видеонаблюдение и пять лифтов.

в здании — два кафе и столовая, банкоматы и платёжные терминалы;

для встреч есть конференц-залы и переговорные комнаты;

Здание подходит небольшим и средним компаниям, которым нужен офис в центре рядом с двумя станциями метро и с большой парковкой. По конкретному лоту стоит уточнять этаж, состояние отделки, условия парковки и состав эксплуатационных платежей.

Особенности

- Класс В+, 9 этажей — Девятиэтажное здание, реконструированное в 2008 году
- Парковка на 200 м/м — Наземная парковка у здания, 200 машино-мест
- Потолки 2,8–3,5 м — Высота потолков зависит от этажа и планировки
- Около 27 тыс. м² — Общая площадь здания около 27 тыс. м²
- Панорамное остекление — Входная группа в стиле ампира и панорамные окна
- Инженерия и доступ — Вентиляция, кондиционирование, электронный контроль доступа

Инфраструктура и удобства

- Метро «Бауманская» — Около 5–8 минут пешком до станции
- Подъезд с ТТК — К зданию удобно подъехать с Третьего транспортного кольца
- Конференц-залы — Переговорные комнаты и залы для встреч в здании
- Метро «Красносельская» — Вторая станция — около 730 м от здания
- Кафе и столовая — В здании два кафе и столовая для арендаторов
- Банкоматы и терминалы — В здании установлены банкоматы и платёжные терминалы

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 44482	85 м ²	Аренда: 210 000 ₽/мес

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/viktoriya-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.