



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VIVALDI-PLAZA

БЦ «Vivaldi Plaza» на Летниковской

Москва, Летниковская улица, д. 2

- БЦ
- Класс А
- Павелецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Павелецкая, Серпуховская
Общая площадь (GBA)	72 911 м²
Арендваемая площадь (GLA)	48 202 м²
Этажей	11
Год постройки	2009
Парковка	Наземная, Подземная
Управляющая компания	O1 Standard (Standard Property & Facility Management)

Описание

Vivaldi Plaza — бизнес-центр класса А на Летниковской улице, 2, в районе Замоскворечье (ЦАО). Комплекс состоит из четырёх офисных корпусов , расположенных вокруг ландшафтного двора; собственник — компания O1 Properties, эксплуатацию обеспечивает управляющая компания O1 Standard (Standard Property & Facility Management). Год ввода — 2009.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Бизнес-центр находится недалеко от Садового кольца. До станции метро «Павелецкая» около 10 минут пешком, до «Серпуховской» — около 18 минут; рядом расположен Павелецкий вокзал с аэроэкспрессом до Домодедово.

Арендуемая площадь комплекса — 48 202 м², общая площадь — около 72,9 тыс. м². Высота офисной части — около 11 этажей. В комплексе предусмотрены подземная и наземная парковки.

В бизнес-центре есть торговая зона, рестораны и кафе, действуют системы вентиляции с рекуперацией тепла, отдельный сбор отходов и велопарковка. Здание сертифицировано по международному стандарту BREEAM. Для аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по лоту корпус, этаж, площадь и статус помещения.

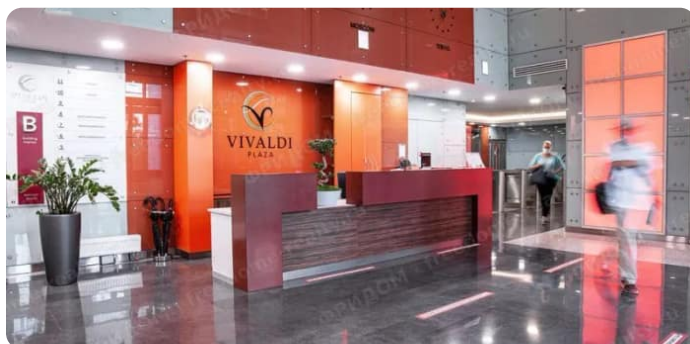
Особенности

- Класс А, четыре корпуса — Корпуса расположены вокруг ландшафтного двора.
- Арендуемая площадь 48,2 тыс. м² — Арендуемая площадь комплекса составляет 48 202 м².
- Сертификат BREEAM — Здание сертифицировано по международному стандарту экологичности.
- Около 11 этажей — Высота офисной части комплекса — около 11 этажей.
- Общая площадь около 72,9 тыс. м² — Общая площадь четырёх корпусов комплекса — около 72,9 тыс. м².
- Вентиляция с рекуперацией тепла — Применяются энергосберегающие системы освещения и мониторинг энергопотребления.

Инфраструктура и удобства

- «Павелецкая» — около 10 минут — До станции «Павелецкая» около 10 минут пешком.
- «Серпуховская» — около 18 минут — До станции «Серпуховская» около 18 минут пешком.
- Рядом Садовое кольцо — Комплекс расположен недалеко от Садового кольца.
- Павелецкий вокзал — Рядом находится вокзал с аэроэкспрессом до аэропорта Домодедово.
- Рестораны и кафе — На территории и рядом работают рестораны, кафе и магазины.
- Подземная и наземная парковка — В комплексе предусмотрены подземная и наземная парковки.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/vivaldi-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.