



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VODNYY-GOLOVINSKOE

БЦ «Водный» на Головинском шоссе

Москва, Головинское ш., д. 5А

БЦ

Класс А

Водный стадион

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Водный стадион
Этажей	28
Год постройки	2014
Парковка	Наземная
Девелопер	MR Group

Описание

БЦ «Водный» — 28-этажная офисная башня многофункционального комплекса «Водный», расположенного в Головинском районе (САО) на Головинском шоссе, 5А. Комплекс развивал девелопер MR Group. Первая очередь, куда вошли офисная башня и торговый центр, общей площадью около 166,3 тыс. м² была заявлена к вводу в 2014 году; во второй очереди появились жилые и апартаментные корпуса — пять 26-этажных башен. По проекту 2013 года, торговая часть насчитывала около 130 магазинов, ресторанную зону, гипермаркет и кинотеатр.

До станции метро «Водный стадион» около 2 минут пешком. Комплекс стоит между Головинским шоссе и Кронштадтским бульваром, неподалёку от Ленинградского шоссе.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Офисная башня имеет 28 этажей ; площадь этажа — 2,2–2,7 тыс. м², высота потолков 3,6 м, в здании 12 лифтов, панорамное остекление, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Нижние этажи занимает торговая галерея — четыре уровня. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка.

Помещения в БЦ можно рассматривать для аренды, покупки и ГАБ; перед сделкой стоит уточнить этаж, площадь, отделку и условия по парковке.

Особенности

- Башня в 28 этажей — Офисная башня входит в состав многофункционального комплекса «Водный» (MR Group).
- Потолки 3,6 м — Высота потолков в офисных помещениях — 3,6 метра.
- Торговая галерея внизу — Нижние уровни занимает торговая галерея; первая очередь комплекса — около 166,3 тыс. м².
- Этаж 2,2–2,7 тыс. м² — Площадь типового этажа составляет от 2 200 до 2 700 м².
- Двенадцать лифтов в башне — В здании 12 лифтов, на этажах — панорамное остекление.
- Год ввода — 2014 — Первая очередь комплекса была заявлена к вводу в 2014 году.

Инфраструктура и удобства

- «Водный стадион» — 2 минуты — До станции метро «Водный стадион» около 2 минут пешком.
- Головинское шоссе и бульвар — Комплекс расположен между Головинским шоссе и Кронштадтским бульваром.
- Рядом Ленинградское шоссе — Магистраль проходит неподалёку от комплекса.
- Супермаркет, кафе, ресторан — В комплексе работают магазин, кафе и ресторан.
- Центр «Мои документы» — В здании находится многофункциональный центр госуслуг «Мои документы».
- Наземная парковка — Для посетителей и арендаторов предусмотрена наземная парковка.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/vodnyy-golovinskoe/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.