



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VOROBYOVSKY

БЦ «Воробьёвский» на Университетском пр.

Москва, Университетский проспект, д. 12

- БЦ
- Класс В+
- Ломоносовский проспект

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Ломоносовский проспект
Общая площадь (GBA)	16 000 м²
Арендваемая площадь (GLA)	14 400 м²
Этажей	12
Парковка	Наземная
Машино-мест	50
Управляющая компания	ООО «Бизнес-Инвест»

Описание

БЦ «Воробьёвский» — двенадцатиэтажное офисное здание класса В+ на Университетском проспекте, 12, в районе Раменки (ЗАО), на пересечении Университетского проспекта и Мосфильмовской улицы. Из окон верхних этажей видны природный заказник «Воробьёвы горы», парки и главное здание МГУ.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции метро «Ломоносовский проспект» около 14 минут пешком ; рядом проходит Мичуринский проспект (около 560 м); до ТТК около 6 минут, до Садового кольца — около 10 минут. От станции «Киевская» организованы корпоративные шаттлы. В шаговой доступности три парка и территория МГУ.

Общая площадь здания — около 16 тыс. м² , из них для аренды предусмотрено около 14,4 тыс. м² . В бизнес-центре три независимых входа, охраняемый паркинг на 50 машино-мест , пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование; в здании работают кафе и ресторан. На 10–11 этажах предусмотрено панорамное остекление.

Помещения доступны в аренду и на продажу, возможны сделки ГАБ. Этаж, планировку и состояние отделки конкретного блока стоит уточнять при выборе.

Особенности

- Класс здания В+ — Офисное здание класса В+ в районе Раменки.
- Около 16 тыс. м² — Общая площадь около 16 000 м², арендуемая — около 14 400 м².
- Охраняемый паркинг на 50 мест — Для автомобилей предусмотрен охраняемый паркинг на 50 машино-мест.
- 12 этажей с видом на МГУ — Двенадцатиэтажное здание с видом на Воробьёвы горы и МГУ.
- Три независимых входа — Здание имеет три независимые входные группы.
- Кафе и ресторан в здании — В здании работают кафе и ресторан; установлена пожарная сигнализация.

Инфраструктура и удобства

- «Ломоносовский проспект» — 14 минут — До станции метро «Ломоносовский проспект» около 14 минут пешком.
- Заказник «Воробьёвы горы» — Рядом расположен природный заказник «Воробьёвы горы».
- Садовое кольцо — 10 минут — До Садового кольца около 10 минут.
- Мичуринский проспект — 560 м — До Мичуринского проспекта около 560 м, до ТТК около 6 минут.
- Парки и территория МГУ — В шаговой доступности три парка и парковые массивы МГУ.
- Шаттлы от «Киевской» — От станции метро «Киевская» организованы корпоративные шаттлы.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/vorobyovsky/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.