



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VRAZHSKIY-PER-7

2-ой Вражский переулок, д.7

Москва, 2-й Вражский переулок, 7

БЦ

Киевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Метро	Киевская
Год постройки	1917
Парковка	Наземная
Машино-мест	12

Описание

Бизнес-центр расположен по адресу Москва, 2-й Вражский переулок, 7, в районе Хамовники Центрального административного округа. Двухэтажное кирпичное здание, построенное в 1917 году, имеет общую площадь 2 004,9 кв. м. Благодаря сочетанию исторической архитектуры и современных удобств, оно представляет собой привлекательное место для ведения бизнеса.

Архитектурные особенности :

Здание обладает историческим шармом, сохраняя архитектурные элементы начала XX века.

Высокие потолки до 4,5 м создают ощущение простора и комфорта.

Инфраструктура :

Охраняемая наземная парковка на 12 мест обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей.

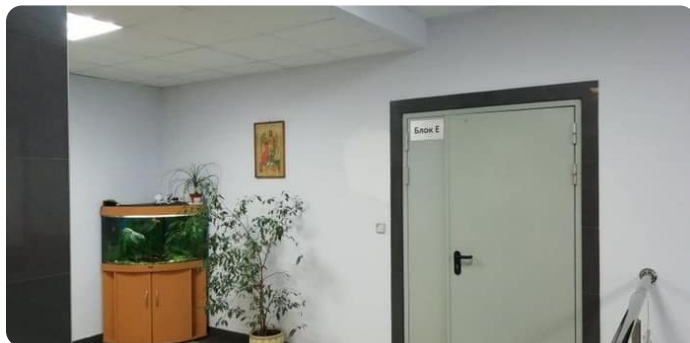
Особенности

- Историческое кирпичное здание — Кирпичный корпус постройки 1917 года в районе Хамовники
- Охраняемая наземная парковка — Стоянка на 12 машино-мест для сотрудников и гостей
- Офисы с готовой отделкой — Ламинат, подвесные потолки, стеклопакеты, коридорная планировка
- Потолки до 4,5 м — Высокие потолки в помещениях исторического здания
- Круглосуточная охрана — Вход в здание организован через пропускную систему с турникетом
- Вентиляция и кондиционирование — Приточная вентиляция и центральное кондиционирование в здании

Инфраструктура и удобства

- Метро «Киевская» рядом — Около 10 минут пешком до станции, примерно 830 метров
- Киевский вокзал в пешей доступности — Около 10 минут пешком до вокзала и главного транспортного узла
- Городские парковки вокруг здания — В ближайшем окружении отмечено около семи парковок
- Три линии метро на одной станции — «Киевская»: Филёвская, Арбатско-Покровская и Кольцевая линии
- Ещё три станции метро поблизости — «Смоленская», «Парк Культуры» и «Фрунзенская» в окрестностях
- Смоленский район с деловым окружением — Окружение Смоленского бульвара, магистралей и офисного центра

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/vrazhskiy-per-7/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.