



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № VTB-ARENA-PARK-ARENA

БЦ «Арена» в квартале ВТБ Арена парк

Москва, Ленинградский проспект, д. 36

- БЦ
- Класс А
- Динамо

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Динамо, Петровский парк
Общая площадь (GBA)	35 000 м²
Арендваемая площадь (GLA)	29 500 м²
Этажей	24
Год постройки	2017
Парковка	Подземная
Машино-мест	400

Описание

БЦ «Арена» — офисная башня класса А в составе городского квартала «ВТБ Арена парк» на Ленинградском проспекте, 36, в районе Беговой. Квартал площадью около 32 га расположен примерно в 5 км от Кремля, рядом со спортивным парком и центральным стадионом «Динамо». На официальном сайте здание описано как бизнес-центр класса А с современными инженерными и техническими решениями.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станций «Динамо» и «Петровский парк» от бизнес-центра около 5 минут пешком. Квартал примыкает к Ленинградскому шоссе и Третьему транспортному кольцу, до ТТК около 3 минут на автомобиле.

Здание насчитывает 24 этажа с панорамными видами. Общая площадь, по данным сайта БЦ, — 35 тыс. м², из них 29,5 тыс. м² — арендуемая офисная площадь; высота потолков указана до 7 метров. Подземный паркинг рассчитан на 400 машино-мест. Для фасада, по справочнику, применена технология вентилируемого фасада.

Бизнес-центр рассматривается для аренды офисов, покупки и ГАБ. Перед сделкой стоит уточнить этаж, площадь и статус помещения, а также корпус квартала: в справочниках встречаются другие значения общей площади и номера строения.

Особенности

- Башня в 24 этажа — Здание насчитывает 24 этажа и открывает панорамные виды на город.
- Класс А по данным сайта — Официальный сайт относит бизнес-центр к классу А с современными инженерными решениями.
- Общая площадь 35 тыс. м² — По данным сайта БЦ общая площадь составляет 35 000 м².
- Офисы 29,5 тыс. м² — Арендуемая офисная площадь указана на сайте как 29 500 м².
- Потолки до 7 м — Высота потолков по данным официального сайта достигает 7 метров.
- Вентилируемый фасад — При строительстве применена технология вентилируемого фасада.

Инфраструктура и удобства

- «Динамо» — 5 минут — До станции «Динамо» около 5 минут пешком по данным официального сайта.
- «Петровский парк» — 5 минут — До станции «Петровский парк» также около 5 минут пешком.
- 3 минуты до ТТК на машине — Квартал примыкает к Ленинградскому шоссе и Третьему транспортному кольцу.
- Подземный паркинг на 400 мест — Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг на 400 машино-мест.
- Квартал на 32 га — Бизнес-центр входит в городской квартал площадью около 32 га в 5 км от Кремля.
- Парк «Динамо» и стадион — Рядом находятся спортивный парк и центральный стадион «Динамо».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/vtb-arena-park-arena/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.