



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № W-PLAZA-VARSHAVSKOE

БЦ «W Plaza» на Варшавском шоссе

Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2

- БЦ
- Класс В+
- Тулская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Тулская
Общая площадь (GBA)	60 000 м²
Этажей	7
Год постройки	2012
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «W Plaza» — офисный комплекс класса В+ на Варшавском шоссе, 1, в районе Донской. Комплекс состоит из двух зданий: W Plaza, введённого в 2012 году, и W Plaza 2, построенного позже, в 2013–2014 годах.

Ближайшая станция — «Тулская» Серпуховско-Тимирязевской линии, около 10 минут пешком. Здания расположены рядом с Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной.

Площадь обоих зданий — около 60 тыс. м² : первое здание — 36 252 м², второе — 23 000 м². Первое здание — 6–7 этажей, W Plaza 2 — 4 этажа. В отделке — панорамное остекление и атриумы; работают центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. На территории — наземная парковка для арендаторов.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

В комплексе есть столовая, кофейни, магазины, банкоматы, аптеки, отделения банков и медицинские клиники. Условия по лотам — аренда, покупка, ГАБ — стоит уточнять по конкретному помещению.

Особенности

- Офисный комплекс класса В+ — Офисный комплекс на Варшавском шоссе, 1.
- Около 60 тыс. м² — Общая площадь двух зданий комплекса.
- Панорамное остекление и атриумы — Внутри — атриумы и зоны отдыха, снаружи — панорамное остекление.
- Два здания: 2012 и 2013–2014 — W Plaza введён в 2012 году, W Plaza 2 построен позже, в 2013–2014 годах.
- 4–7 этажей — Первое здание — 6–7 этажей, W Plaza 2 — четыре этажа.
- Центральное кондиционирование — Работают приточно-вытяжная вентиляция и система пожарной сигнализации.

Инфраструктура и удобства

- «Тульская» — около 10 минут — До станции метро «Тульская» около 10 минут пешком.
- Столовая и кофейни — Предприятия питания работают в самом комплексе.
- Аптеки и клиники — В комплексе работают аптеки и медицинские клиники.
- Наземная парковка для арендаторов — Парковка расположена на территории комплекса.
- Магазины и банкоматы — На территории есть продуктовые магазины, банкоматы и отделения банков.
- Доступ круглосуточно — Здание открыто круглосуточно, администрация работает по будням.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/w-plaza-varshavskoe/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.