



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № WALL-STREET-VALOVAYA

БЦ Wall Street

Москва, Валовая улица, д. 35

- БЦ
- Класс А
- Добрынинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая
Общая площадь (GBA)	32 499 м²
Арендваемая площадь (GLA)	20 495 м²
Этажей	8
Год постройки	2013
Парковка	Наземная, Подземная
Девелопер	Авгур Эстейт (БЦ Wall Street, Валовая 35)

Описание

Бизнес-центр Wall Street расположен на Валовой улице, 35, в Замоскворечье, на первой линии Садового кольца. Комплекс из двух восьмизэтажных корпусов введён в эксплуатацию в 2013 году ; девелопер — «Авгур Эстейт», здание проектировалось с расчётом на стандарт BREEAM. Класс объекта — А .

До станций метро «Добрынинская» и «Серпуховская» около 3 минут пешком, до «Павелецкой» — около 10 минут. Рядом проходят Садовое кольцо и Серпуховская площадь, поблизости остановка наземного транспорта.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — около 32,5 тыс. м², арендуемая — порядка 20,5 тыс. м². Типовой этаж занимает около 2,7 тыс. м², высота потолков — 3,9 м, лифтов 12. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг примерно на 220–230 мест и небольшая наземная стоянка.

В здании есть современный холл, ресторан, кафе, фитнес-центр, отделение банка и магазин, работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение и система контроля доступа. Помещения предлагаются в аренду; наличие, площадь, отделку и условия конкретного блока нужно уточнять отдельно.

Особенности

- Класс А, два корпуса по 8 этажей — Комплекс введён в эксплуатацию в 2013 году на первой линии Садового кольца.
- Типовой этаж около 2,7 тыс. м² — Планировки смешанные, помещения можно делить на блоки разного размера.
- 12 лифтов в комплексе — Лифтовая группа обслуживает оба корпуса и подземный паркинг.
- Около 32,5 тыс. м² общей площади — Арендуемая часть — около 20,5 тыс. м².
- Потолки 3,9 м — Высота потолков составляет 3,9 м, в помещениях много естественного света.
- Проект по стандарту BREEAM — Девелопер закладывал экологический стандарт ещё на этапе проектирования.

Инфраструктура и удобства

- «Добрынинская» — 3 минуты — До станции метро «Добрынинская» около 3 минут пешком.
- «Павелецкая» — около 10 минут — До третьей станции метро около 10 минут пешком.
- Подземный паркинг — Около 220–230 мест под зданием и небольшая наземная стоянка.
- «Серпуховская» — 3 минуты — Ещё одна станция в трёх минутах пешком.
- Первая линия Садового кольца — Здание стоит на Вальной улице у Серпуховской площади.
- Ресторан, кафе, фитнес и банк — Сервисы для арендаторов работают в самом здании.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/wall-street-valovaya/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.