



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № WEST-PIER

БЦ West Pier

Москва, Причальный пр-д, д. 4, корп. 2

БЦ Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Метро	Шелепиха, 8 мин пешком
Общая площадь (GBA)	7 993 м²
Этажей	12
Год постройки	2027
Парковка	Подземная
Девелопер	СЗ «Западный Причал»

Описание

БЦ West Pier — офисное здание на 12 этажей в Причальном проезде, вл. 4, корп. 2, в районе Хорошёво-Мнёвники. Проект получил положительное заключение государственной экспертизы в 2025 году; на месте прежнего трёхэтажного административного здания 1950-х годов планируется объём общей площадью около 8 тыс. м² (7 993 м² по данным проекта). Застройщик — СЗ «Западный Причал».

Проектом предусмотрена терраса на крыше с панорамным видом на город, фасад — светлые панели с тёмными вставками между окнами. До станции «Шелепиха» (МЦК и Большая кольцевая линия) около 8 минут пешком, до Москва-Сити — порядка 2 км. Ориентир по вводу — 2027 год. Лотов в каталоге пока нет, карточка справочная и пополняется по мере появления подтверждённых данных.

Особенности

- 12 этажей, около 8 тыс. м² — Офисное здание на 12 этажей общей площадью 7 993 м² по данным проекта.
- Светлый фасад — Облицовка светлыми панелями с тёмными вставками между окнами.
- Терраса на крыше — Проектом предусмотрена терраса с панорамным видом на город.
- Ориентир ввода — 2027 год — Срок подачи на госкомиссию — II квартал 2027 года по данным брокеров.

Инфраструктура и удобства

- «Шелепиха» — около 8 минут — До станции МЦК и Большой кольцевой линии около 650 метров.
- Москва-Сити в 2 км — Деловой кластер «Москва-Сити» расположен примерно в двух километрах.
- Рядом ТТК и Звенигородское шоссе — До ТТК около 1 км, до Звенигородского шоссе около 800 м.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/west-pier/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.