



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № WHITE-SEA

БЦ «Белое море» (White Sea)

Москва, Ленинградское шоссе, д. 61, стр. 2

- БЦ
- Класс А
- Речной вокзал

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Речной вокзал, Беломорская
Общая площадь (GBA)	23 350 м²
Арендваемая площадь (GLA)	6 250 м²
Этажей	13
Год постройки	2024
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Белое море» (White Sea) — многофункциональный комплекс на Ленинградском шоссе, 61, стр. 2, в районе Левобережный Северного округа Москвы. На одной площадке расположены бизнес-центр класса А, гостиница категории четыре звезды (218 номеров), конференц-залы и торговая зона. Ввод комплекса в эксплуатацию — 2024 год .

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс стоит рядом с каналом имени Москвы и Химкинским водохранилищем, в зоне будущей застройки Северного речного порта. До станции «Речной вокзал» около 11 минут пешком, до «Беломорской» по данным сайтов — 11–16 минут; рядом проходит ТТК.

Офисная часть имеет 13 этажей (в каталоге of.ru указано 14); офисы размещены на 3–13 этажах. Общая площадь комплекса с отелем — около 23 350 м², по каталогу of.ru — 22 299 м². Арендуемая площадь офисной части, по данным сайтов, — 6 250 м². Высота потолков в офисах 3,3 м, этажи без колонн, окна панорамные с открываемыми створками. Парковка подземная и наземная; по данным сайта, расчёт — 1 машино-место на 52 м² арендуемой площади, точное число мест не указано. В здании предусмотрены отделение банка, ресторан, кафе, магазин и аптека.

Помещения предлагаются в аренду и на продажу; по лотам стоит уточнять этаж, площадь, тип отделки (-shell&core или готовые офисы) и долю отдельной части.

Особенности

- Класс А, 13 этажей — Офисная часть комплекса имеет 13 этажей, в каталоге of.ru указано 14.
- Общая площадь 23 350 м² — Показатель дан с отелем; в каталоге of.ru указано 22 299 м².
- Конференц-залы и переговорные — Конференц-зал площадью около 300 м² и переговорные от 40 м².
- Офисы с 3-го по 13-й этаж — Арендуемая площадь офисной части по данным сайтов — 6 250 м².
- Гостиница 4* на 218 номеров — Отель размещён на той же площадке, что и бизнес-центр.
- Потолки 3,3 м и этажи без колонн — Панорамные окна с открываемыми створками, офисы открытой планировки.

Инфраструктура и удобства

- «Речной вокзал» — 11 минут пешком — До станции «Речной вокзал» около 11 минут пешком по данным сайта.
- Первая линия Ленинградского шоссе — Комплекс стоит на магистрали, рядом проходит ТТК.
- Парковка 1 место на 52 м² — Подземная и наземная стоянка рассчитана по этому нормативу.
- «Беломорская» — 11–16 минут — До станции «Беломорская» сайт указывает от 11 до 16 минут пешком.
- У канала имени Москвы — Рядом находятся канал имени Москвы и Химкинское водохранилище.
- Банк, ресторан, магазин и аптека — Сервисы для арендаторов расположены в самом здании.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/white-sea/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.