

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № YA21

БЦ Я21

Москва, ул. Яблочкова, д. 21, кор. 3

- БЦ
- Класс В+
- Тимирязевская

Аренда

от 2 368 до 2 667 $\text{Р/м}^2/\text{мес}$
от 167 до 190 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Тимирязевская, Тимирязевская; Фонвизинская, 11 мин пешком
Арендуемая площадь (GLA)	8 662 м^2
Этажей	8
Год постройки	2009
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	94

Описание

БЦ «Я21» — восьмиэтажное офисное здание класса В+ на ул. Яблочкова, 21, корп. 3 в Бутырском районе Северо-Восточного округа Москвы. Здание введено в эксплуатацию в 2009 году ; в каталогах его называют деловым центром, а расположен он по соседству с торговым комплексом «Депо Молл».

Станция метро « Тимирязевская » находится в нескольких минутах ходьбы от входа. Вторая станция — «Фонвизинская», до неё около 11 минут пешком. В пешей доступности также МЦД, железная дорога и монорельс.

Арендуемая площадь здания — около 8,7 тыс. м². Для сотрудников и гостей есть подземный паркинг и наземная стоянка на 94 машино-места. Потолки около 3 м, работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, три лифта (два пассажирских и грузопассажирский), круглосуточная охрана и пропускной режим.

на первом этаже — торговые помещения с возможностью отдельного входа;

на восьмом этаже — комплекс небольших офисов площадью от 8 до 30 м²;

Здание подходит компаниям, которым нужен офис на севере Москвы рядом с метро и МЦД. По конкретному лоту стоит уточнять этаж, состояние отделки, условия парковки и состав эксплуатационных платежей.

Особенности

- Класс В+, 8 этажей — Восьмизэтажное здание, введённое в эксплуатацию в 2009 году
- Паркинг на 94 м/м — Подземный паркинг и наземная стоянка для арендаторов и гостей
- Торговые помещения — На первом этаже есть помещения с возможностью отдельного входа
- Около 8,7 тыс. м² аренды — Арендуемая площадь здания — около 8 662 м²
- Мини-офисы на 8 этаже — Комплекс небольших офисов площадью от 8 до 30 м²
- Инженерия и охрана — Центральное кондиционирование, вентиляция, охрана 24/7

Инфраструктура и удобства

- Метро «Тимирязевская» — Станция в нескольких минутах ходьбы от здания
- Метро «Фонвизинская» — Вторая станция — около 11 минут пешком
- Бутырский район, СВАО — Адрес на улице Яблочкова в Северо-Восточном округе
- МЦД, железная дорога, монорельс — Наземный транспорт доступен пешком
- Рядом «Депо Молл» — Торговый комплекс с магазинами и заведениями питания
- Первая линия домов — Здание расположено на первой линии улицы Яблочкова

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 41730	167 м ²	Аренда: 445 333 ₽/мес
Офис № 39594	190 м ²	Аренда: 449 888 ₽/мес

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/ya21/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.