



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № YAKOR

БЦ «Якорь» на Причальном проезде

Москва, Причальный проезд, д. 2А

- БЦ
- Класс А
- Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Шелепиха
Общая площадь (GBA)	23 271 м²
Этажей	6
Год постройки	2019
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	270

Описание

БЦ «Якорь» — шестиэтажный офисный комплекс на Причальном проезде в районе Хорошёво-Мнёвники Северо-Западного округа Москвы. Бизнес-центр относится к классу А. Здание введено в эксплуатацию в 2019 году .

Официальный адрес — Причальный проезд, 2А. До станции «Шелепиха» около 7 минут пешком (примерно 700 м). До Третьего транспортного кольца — около 900 м, до Звенигородского шоссе — около 800 м, до «Делового центра» — около 2 км.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — 23 271 м². Офисные этажи имеют панорамное остекление и допускают разную планировку — от open space до кабинетной; блоки можно объединять или делить. В подземном паркинге предусмотрено 270 машино-мест, дополнительно есть наземная стоянка на 10 мест. В здании работают вход по электронным пропускам, видеонаблюдение и круглосуточная охрана; в числе сервисов — кафе, отделение банка, аптеку и фитнес-центр.

Помещения предлагаются в аренду; по лотам стоит уточнять этаж, площадь блока и состояние отделки.

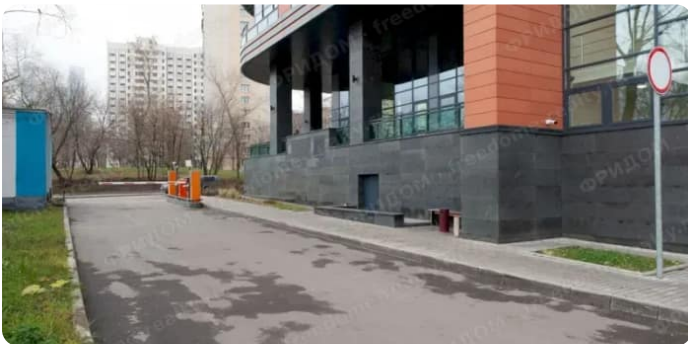
Особенности

- Класс А, шесть этажей — Шестиэтажное здание относится к классу А.
- Подземная парковка на 270 мест — Подземный паркинг рассчитан на 270 машино-мест.
- Гибкая планировка блоков — Допускается open space и кабинетная схема, блоки можно объединять и делить.
- Общая площадь 23 271 м² — Общая площадь здания составляет 23 271 м².
- Панорамное остекление офисов — Окна от пола дают естественный свет на офисных этажах.
- Ввод в эксплуатацию в 2019 году — Бизнес-центр сдан в 2019 году.

Инфраструктура и удобства

- «Шелепиха» — 7 минут пешком — До станции «Шелепиха» около 700 м пешком.
- Звенигородское шоссе рядом — От здания до Звенигородского шоссе около 800 м.
- Наземная стоянка на 10 мест — Наземная парковка рассчитана на 10 автомобилей.
- ТТК в 900 метрах — До Третьего транспортного кольца около 900 м.
- «Деловой центр» в 2 км — До станции «Деловой центр» около 2 км.
- Кафе, банк и аптека в здании — В числе сервисов — кафе, банкомат, аптека и фитнес-центр.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/yakor/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.