



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № YAPONSKIY-DOM

БЦ «Японский Дом»

Москва, Саввинская набережная, д. 15

- БЦ
- Класс А
- Киевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Киевская, Фрунзенская, Спортивная
Общая площадь (GBA)	14 000 м²
Этажей	9
Год постройки	1995
Парковка	Подземная
Девелопер	Сэзон Груп (Saison Group)
Управляющая компания	ЗАО «Саввинская-Сэйё»

Описание

БЦ «Японский Дом» — офисное здание класса А на Саввинской набережной, 15, в Хамовниках. Он построен в 1995 году по инициативе японской группы «Сэзон» и позиционируется как первый в России японский бизнес-центр класса А; в основе концепции — японская модель управления, ориентированная на заботу о клиенте. Владелец и оператором здания по данным официального сайта является ЗАО «Саввинская-Сэйё».

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание стоит на набережной Москвы-реки. До станции «Киевская» около 12 минут пешком, до «Фрунзенской» — около 15, до «Спортивной» — около 16. Центр города достижим на автомобиле примерно за пять минут; рядом проходят ТТК, Садовое кольцо и Кутузовский проспект.

Здание насчитывает 9 этажей, общая площадь по справочникам — около 14 тыс. м². В 2012 году оно стало первым российским бизнес-центром с международным экологическим сертификатом BREEAM-In Use. В офисах выполнены отделка, кондиционирование и телекоммуникации; в здании установлены три пассажирских и один грузопассажирский лифт. Под зданием — трёхуровневый подземный паркинг с автомойкой и въездом с набережной.

В здании работают кафе, лаундж-зона, банкомат и платёжный терминал; на втором этаже после модернизации открылся конференц-зал, а на крыше — теплица. По аренде, покупке и ГАБ каждый блок стоит проверять по этажу, площади и статусу.

Особенности

- Офисное здание класса А — Класс А указан на официальном сайте и в справочниках.
- Построен в 1995 году — Здание считается первым в России японским бизнес-центром класса А.
- Сертификат BREEAM-In Use — В 2012 году здание получило международный экологический сертификат.
- Девять этажей — Официальный сайт и карта подтверждают 9 этажей.
- Около 14 тыс. м² — Общая площадь по справочникам составляет около 14 000 м².
- Трёхуровневый паркинг — Подземный паркинг на трёх уровнях оснащён автомойкой.

Инфраструктура и удобства

- «Киевская» — 12 минут — До станции «Киевская» около 12 минут пешком.
- «Спортивная» — 16 минут — До станции «Спортивная» около 16 минут пешком по карте.
- Кафе и лаундж в здании — В здании работают кафе, лаундж-зона, банкомат и платёжный терминал.
- «Фрунзенская» — 15 минут — До станции «Фрунзенская» около 15 минут пешком.
- ТТК, Садовое кольцо, Кутузовский — Здание расположено рядом с ТТК, Садовым кольцом и Кутузовским проспектом.
- Набережная Москвы-реки — Здание стоит на Саввинской набережной, въезд на паркинг — с набережной.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/yaponskiy-dom/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.