



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № YUZHNOPORTOVAYA-21

Коммерческая недвижимость в БЦ на Южнопортовой улице, 21с20

Москва, Южнопортовая улица, д. 21, стр. 20

БЦ

Кожуховская; Печатники

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Метро	Кожуховская; Печатники
Этажей	4
Парковка	Наземная

Описание

Бизнес-центр расположен по адресу Москва, Южнопортовая улица, 21с20, в районе Печатники Юго-Восточного административного округа. Здание, построенное в 1956 году, имеет 4 этажа и общую площадь 3 148 кв. м. Благодаря своей истории и функциональным решениям, оно представляет собой оптимальное место для ведения бизнеса.

Архитектурные особенности :

Кирпичное здание с высокими потолками создает комфортные условия для работы.

Инфраструктура :

Наземная парковка обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей.

На территории имеется столовая, предлагающая разнообразное питание.

Особенности

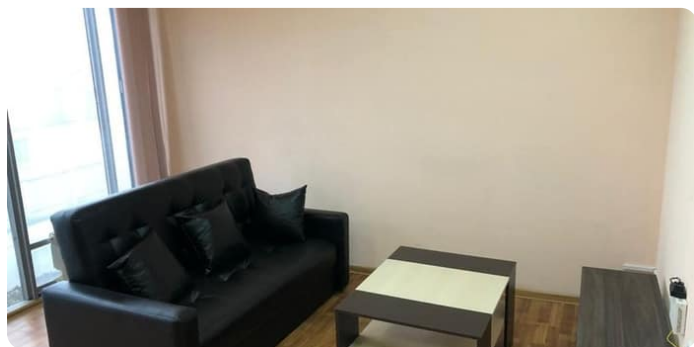
- Административное здание, 4 этажа — Отдельное четырёхэтажное административное здание в районе Печатники, ЮВАО.
- Столовая в здании — На территории работает столовая для арендаторов и их сотрудников.
- Вентиляция и кондиционирование — Приточно-вытяжная вентиляция, местами — кондиционирование.
- Офисы, склады, мастерские — В здании соседствуют офисы, склады и мастерские небольших компаний.
- Открытая наземная парковка — Парковка расположена на открытой площадке рядом со зданием.
- Вход через пост охраны — На входе действует пропускная система.

Инфраструктура и удобства

- Метро «Кожуховская» — 1,5 км — До станции «Кожуховская» около 1,5 км, до «Печатников» — около 1,7 км
- ТТК примерно в 3 км — До Третьего транспортного кольца по данным каталога около 3 км
- Столовая на территории — На территории БЦ работает столовая с разнообразным меню
- Остановка «Завод ЖБИ № 7» — Автобусная остановка находится рядом со зданием
- Промзона в Печатниках — Здание стоит в производственно-складской зоне, рядом завод и метродепо
- Складские помещения и логистика — Возможность размещения складских операций рядом с офисами

Фотографии





Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/yuzhnoportovaya-21/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.