



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ZVENIGORODSKAYA-GRANEL

БЦ «Звенигородская от Гранель»

Москва, 1-й Силикатный пр-д, д. 13/1

- БЦ
- Класс А
- Хорошёвская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Хорошёвская, 20 мин пешком
Общая площадь (GBA)	107 236 м²
Этажей	42
Год постройки	2029
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	381
Девелопер	ГК «Гранель»

Описание

БЦ «Звенигородская от Гранель» — офисная башня класса А от группы «Гранель» на 1-м Силикатном проезде, 13/1, в районе Хорошёво-Мнёвники рядом с Москва-Сити. Проект входит в многофункциональный комплекс «Звенигородская от Гранель» и стал первым объектом девелопера в сегменте коммерческой недвижимости класса А.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание высотой около 200 м (199,65 м) насчитывает 42 надземных и 5 подземных этажей. Общая площадь комплекса — 107 236 м², из них около 70,5 тыс. м² занимают офисы и порядка 12 тыс. м² — коммерческий стилобат. Помещения предлагаются блоками от 62 м², а также половинами и целыми этажами; планировки свободные, остекление панорамное. Паркинг рассчитан на 381 машино-место (123 наземных и 258 подземных).

Из действующих станций ближайшая — «Хорошёвская», около 20 минут пешком; рядом строится станция «Звенигородская» Рублёво-Архангельской линии. Выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и СЗХ — рядом. В нижних этажах комплекса предусмотрены кафе, магазины и сервисы, а на нижнем и верхнем уровнях башни — видовые террасы. Ввод запланирован на IV квартал 2029 года.

Продажи офисов открыты с марта 2026 года. Сейчас доступна покупка помещений на этапе строительства; формат аренды и ГАБ возможен после ввода и заселения. По конкретному лоту стоит уточнять этаж, отделку, график строительства и условия по парковке.

Особенности

- Класс А, 42 надземных этажа — Офисная башня высотой около 200 метров, ещё 5 этажей — подземные.
- Блоки от 62 м² — Помещения предлагаются небольшими блоками, половинами и целыми этажами.
- Паркинг на 381 место — Наземных мест 123, подземных — 258 по данным девелопера.
- Около 107 тыс. м² общей площади — Из них примерно 70,5 тыс. м² приходится на офисные помещения.
- Коммерческий стилобат — В нижних этажах предусмотрено около 12 тыс. м² коммерческих площадей.
- Ввод в IV квартале 2029 года — Корпус строится, продажи офисов открыты с марта 2026 года.

Инфраструктура и удобства

- Рядом строится «Звенигородская» — Станция Рублёво-Архангельской линии, по данным девелопера, в минуте ходьбы.
- Выезд на магистрали — Рядом Звенигородское шоссе, ТТК и СЗХ — по данным девелопера.
- Сервисы на первых этажах — Нижние уровни комплекса отведены под кафе, магазины и сервисы.
- Метро «Хорошёвская» — До действующей станции около 20 минут пешком по данным каталога новостроек.
- Рядом Москва-Сити — Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, в зоне развития «Большого Сити».
- Часть многофункционального квартала — Башня входит в комплекс с жилыми корпусами и общественными пространствами.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/zvenigorodskaya-granel/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.