



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 37032

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 229 м²

Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 7

Аренда

232 588 ₽/мес12 188 ₽/м²/год · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	229 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Лот №: 3-12-03133. Предлагается в аренду торговое помещение 229 кв.м. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 7 на 1-й линии домов в 10 минутах от метро Войковская. В 2021 году выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных сетей и оборудования. Состояние помещений в очень хорошем состоянии и готовы к ведению коммерческой деятельности без необходимости в дополнительных затратах. Готовы передать новое холодильное и климатическое оборудование. Все закупалось для себя. Помещение имеет высокий торговый потенциал и рекламные возможности. Параметры помещений: 1 этаж - 248,6 кв.м. Антресоль - 92,9 кв.м. Подвал - 229 кв.м. Планировка - смешанная Вход - отдельный с фасада и со двора Разгрузка - со двора, имеется грузовой лифт Высота потолка - торговый зал - 4,5 м., подвал - 2,5 м., антресоль - 2 м, Электрическая мощность - 60 кВт. Коммуникации - центральные Ежемесячная арендная плата - 617 000 рублей. Коммунальные расходы - оплачиваются отдельно.. Ответственный специалист: Карасов Мурат

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/37032/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.