



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 37367

Коммерческое помещение 8 000 м²

Московская область, город Дзержинский, улица Алексеевская, д.2

Продажа

770 000 000 ₽96 250 ₽/м² · с НДС

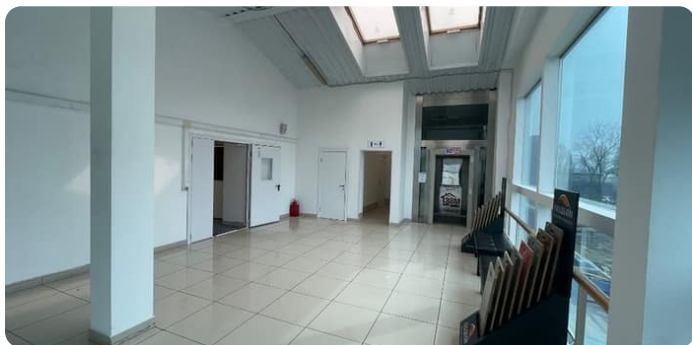
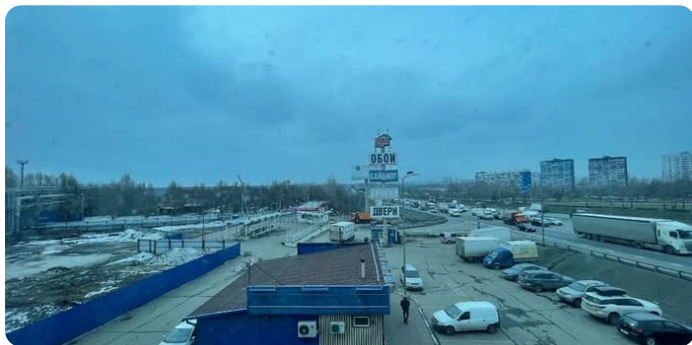
Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	8 000 м ²
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Лот №: 3-01-02102. Продажа действующего пансионата/гостиницы, город Балашиха, улица Пушкинская. Окупаемость БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ инвестиций 8-10, ПРОЕКТНАЯ 6-7 лет. Площадь здания 3040 кв.м. без учёта техподполья площадью 1200 кв.м.. Земельный участок 9960 кв.м., в собственности. 50 благоустроенных номеров, возможно разместить до 150 гостей (В комфортных условиях около 110), к услугам различные оздоровительные мероприятия, консультации медицинских специалистов, зоны отдыха, сауна, полностью оборудован пищеблок. НОМЕРНОЙ ФОНД можно увеличить за счёт медицинских кабинетов. Территория огорожена и благоустроена включая зону барбекю. Здание находится в живописном месте, в окружении зеленого массива, на берегу озера, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, недалеко от Горьковского шоссе, удобное транспортное сообщение с Москвой. Ответственный специалист: Волынский Виктор

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/37367/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 15 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.