



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 37612

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 80 м²

Москва, Университетский проспект, д.4

Аренда

350 000 ₽/мес

52 500 ₽/м²/год · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	80 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Сдам площадь 212 м2 Готовы рассмотреть любые направления. Локация располагается в проходимой зоне, в 2 минутах от остановки общественного транспорта. В окружении социально-значимых объектов. Помещение имеет два входа. Трафик хороший и целевой. В здании располагается магазин "ВкусВилл" (ТО 500тр. в день), "Улыбка радуги", Клиники косметологии, Аптека, магазин хозяйственных товаров, поликлиника и другие объекты обслуживания населения. Гагаринский благоустроенный район, расположенный по обе стороны Ленинского проспекта. Развитая инфраструктура, удобная транспортная сеть, близость Москвы-реки и Воробьевых гор делают Гагаринский комфортным, густонаселенным районом, что приводит к спросу на продовольственную группу товаров. В данной локации очень активный пешеходный трафик. На сегодняшний день отсутствует конкуренция в формате гастрономов. На данный момент в помещении на первом этаже находится ПВЗ Озон, Яндекс Маркет.

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/object/37612/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.