



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 38032

## Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 180 м<sup>2</sup>

Москва, 2-й Автозаводский пр-д, д. 2

Аренда

**300 000 ₽/мес**20 000 ₽/м<sup>2</sup>/год · УСН, без НДС

### Ключевые параметры

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Тип помещения | Стрит-ритейл        |
| Площадь       | 180 м <sup>2</sup>  |
| Этаж          | -1                  |
| Тип здания    | Многоквартирный дом |

### Описание

Лот №: 3-12-03375. Сдается ПСН/Торговое помещение. По адресу: 2-й Автозаводский проезд, 2. УСН без комиссии. Прямая аренда от собственника. Предоставляются арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Срок аренды: ДА от 1 года или 11 месяцев. Высокий маркетинговый потенциал. Характеристика помещения: -1 этаж. Планировка: Свободная; Общая площадь: 180 кв.м. Высота потолков: 2.7 м. Эл. мощность: 15 кВт. Делаем договор на увеличение. Отдельный вход: 2. Плотный жилой массив. . Ответственный специалист: Карасов Мурат

### Фотографии



## Ваш эксперт



Старший специалист

**Карасов Мурат Маульталиевич**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/object/38032/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.